

€1,100,000 Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08011

4 3 237m² 4m²
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,100,000 Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08011

4 **3** **237m²** **4m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass

ÖVERBLICK

240 m² lägenhet att uppdatera med 4 sovrum och 3 badrum i en vacker klassisk byggnad med parkering ingår.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska lägenhet att uppdatera. Lägenheten mäter 240 m² med fyra sovrum och tre badrum och ligger på fjärde våningen i en spektakulär byggnad i Eixample Left. Lägenheten ligger på Ronda Universitat, i hjärtat av Barcelona, bredvid stadens viktigaste vägar inklusive Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya och Gran Via. Kollektivtrafiken är utmärkt med flera tunnelbana, tåg- och busslinjer, och området erbjuder ett exceptionellt utbud av barer, restauranger och tjänster.

Hörnbyggnaden, med en perfekt underhållen klassisk fasad, är en av de lättast igenkända i området. Fastigheten är unik genom att trots sina historiska egenskaper finns parkeringsplatser tillgängliga i samma byggnad, som nås med hiss. En parkeringsplats ingår i lägenheten.

När man kommer in i lägenheten leder en hall till, till höger, dagområdet. I slutet av denna breda hall når vi det rymliga vardagsrummet med tre stora fönster med utsikt över den söderläge gatan. Det finns dubbelglasade fönster för både termisk och akustisk isolering. Från vardagsrummet öppnar en dörr in i köket uppdelat i två områden: en korridor med lagringsutrymme och ett stort kök med central matplats.

Återigen i korridoren hittar vi det första stora dubbelrummet med två fönster med utsikt över innergården som ger mycket naturligt ljus. Sovrummet utnyttjar utrymmet med inbyggda garderober på ena sidan. Mitt emot detta finns ett komplett gästbadrum som servar gäster och de två sovrummen i detta avsnitt av fastigheten. Bredvid detta badrum finns ett verktygsområde med plats för faciliteter. Därefter hittar vi ytterligare ett sovrum med två sovrum med två uteplatsfönster.

Återvänder till hallen finns tillgång till två sovrum, båda med eget badrum. Den första är ett medelstort sovrum med stort badrum och fönster till innergården. Slutligen har sovrummet flera områden: ett kontor, omklädningsrum och ett stort badrum. Både sovrummet och badrummet har stora fönster mot innergården, så de får mycket naturligt ljus hela dagen.

En fantastisk möjlighet att köpa en stor lägenhet med en kombination av funktioner som är svåra att hitta i en enda fastighet: högt i tak, dubbel aspekt, rikligt med ljus, även i de lägenhetsområden som har utsikt över innergården och ligger i ett spektakulärt byggnad med parkering.



lucasfox.se/go/bcn20484

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Tidstypisk karaktär, Parkering, Balkong,
Dubbla fönster, Exteriör, Interiör,
Luftkonditionering, Nära transportmedel,
Tvättstuga

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

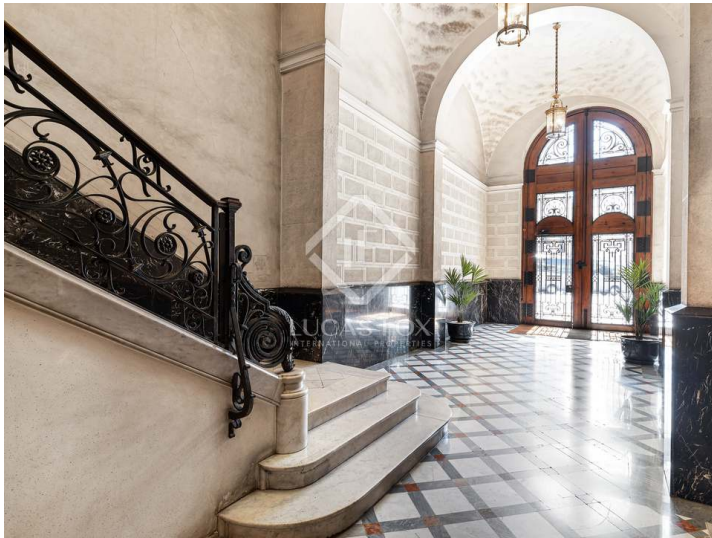
€1,100,000 Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08011

4 **3** **237m²** **4m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass

Kontakta oss för att arrangera en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien