

1 600 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **3** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 600 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **3** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

3-sovrum duplexlägenhet renoverad till en exceptionell standard på Passeig de Gràcia.

3-sovrum, helrenoverad duplex till salu i en spektakulär byggnad på Paseig de Gràcia i Barcelona.

Fastighetens läge är en av de mest privilegierade i staden, bredvid Plaça de Catalunya, på den emblematiske Passeig de Gràcia. Denna aveny erbjuder en rad tjänster, lyxbutiker, fritidsmöjligheter och några av stadens mest kända restauranger. Dessutom är närheten till Plaça de Catalunya och Gran Vía ett idealiskt läge när det gäller transportförbindelser, både offentliga och privata.

Byggnaden har en av de mest igenkännliga fasaderna i området, klassiskt och i ett spektakulärt bevaringsstat. Byggnaden har en spektakulär bred ingång och har en conciergeservice och 2 hissar.

Lägenheten är 200 m², även om endast 140 m² är registrerade i registret, eftersom övre våningen inte beaktas.

När vi kommer in slås vi av lägenhetens rymlighet, med tanke på att det är summan av två registrerade enheter som vid byggandet förenades till en för att uppnå dubbelt så stor andel av andra fastigheter i byggnaden.

Stående i korridoren är det en vid utsikt över dagområdet. Till vår höger presenteras köket, separerat av ett stort fönster som ger rikligt med ljus och en känsla av rymlighet. Köket är fullt utrustat och, tillsammans med verktygsområdet, ventileras av en av två innergårdar. Vardagsrummet lämnar köket till höger. Detta är det mest spektakulära området i lägenheten, eftersom det är dubbelhöjd och det har en stor känsla av rymlighet. Vardagsrummet har katalanska välvda tak som ger utrymmet en speciell charm. Den perfekta utformningen gör att den får mycket naturligt ljus tack vare de höga och breda fönstren.

På bottenvåningen, intill matsalen och åtskilda av en stor skjutdörr som förbinder eller skiljer utrymmet, hittar vi sovrummet. Detta stora utrymme består av 3 distinkta områden: sovområdet, ett rymligt och bekvämt omklädningsrum och ett stort privat badrum med ett imponerande badkar.



lucasfox.se/go/bcn20695

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 600 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **3** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning

När vi klättrar uppför trappan bredvid huvudsalen når vi en hall och en öppen plats där ett piano för närvarande finns. Från hallen når vi 2 dubbelrum och badrummet som serverar dem.

Byggt från grunden runt byggnadens struktur, gör lägenheten maximalt utnyttjande av utrymme och fördelarna med att vara dubbelhöjd.

Sammanfattningsvis är detta den perfekta möjligheten att förvärva ett spektakulärt hem på Passeig de Gràcia, med en speciell struktur och layout som utnyttjar utrymmet fullt ut, beläget i en spektakulär byggnad.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att arrangera en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 600 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **3** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien