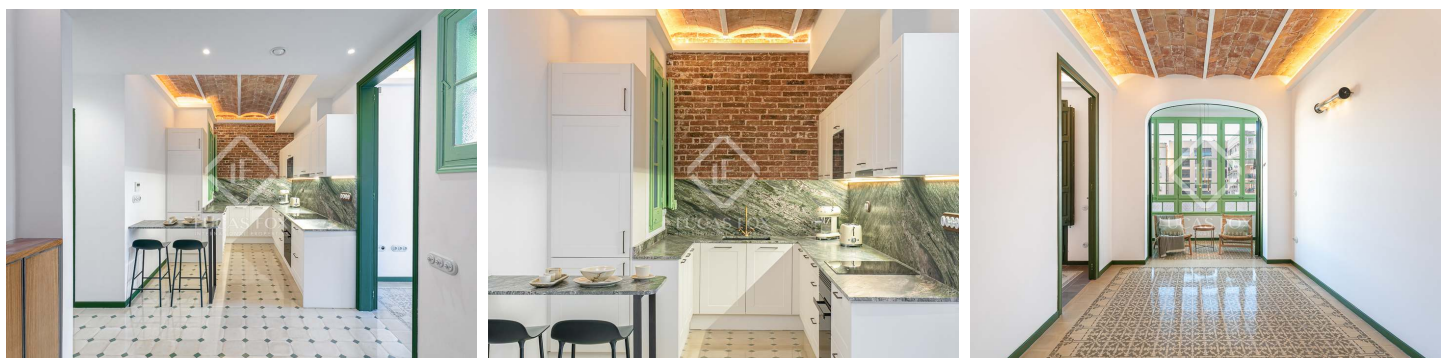


469 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

2      2      78m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

469 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**2**      **2**      **78m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med 2 sovrum, 1 studio och 2 badrum på tredje våningen i en ståtlig byggnad med hiss. En ljus lägenhet vetter mot en innergård.

Lägenhet på en hög våning i en ståtlig byggnad från 1930 och med en hiss, med 2 sovrum och en studie som kan användas som ett tredje sovrum, matsal, etc. Sovrummet har tillgång till en balkong med utsikt över det inre gård. Lägenheten har också två badrum.

Köket är halvöppet och det finns också ett stort vardagsrum med matsal med ett galleriområde och ett stort fönster med utsikt över gården. Lägenheten har mycket ljus tack vare sin nordostliga aspekt.

Det presenteras nyrenoverat och halvmöblerat.

Fastigheten är registrerad för att mäta 69 m<sup>2</sup> på 'nota simple', 74 m<sup>2</sup> i markregistret och 78 m<sup>2</sup> på planen.

Det ligger mycket nära den franska skolan Ferdinand Lesseps, vilket gör den idealisk för familjer och också som en investering eftersom det bara ligger tre kvarter från Passeig de Sant Joan och Gran Via.



[lucasfox.se/go/bcn20754](https://lucasfox.se/go/bcn20754)

Hiss, Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Parkett, Vingårdar, , Balkong, Bibliotek, Djur vänligt, Exteriör, Inbyggda garderober, Interiör, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

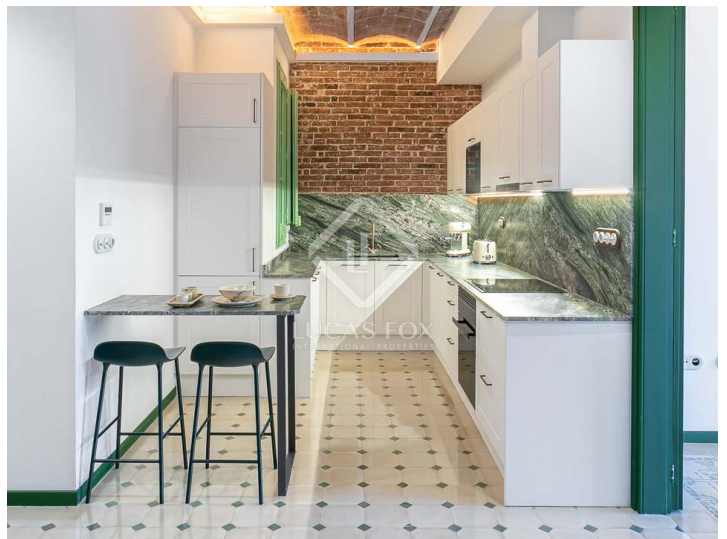
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

469 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

2      2      78m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien