

2 158 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 158 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

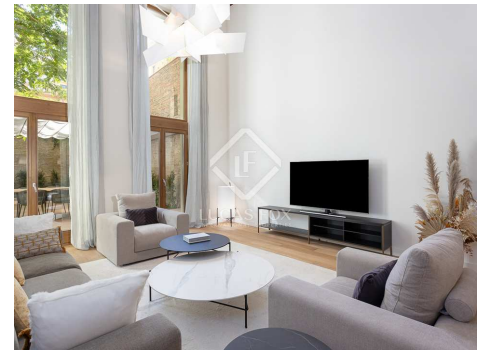
### 3-sovrum duplexlägenhet med härliga periodegenskaper och utmärkt utomhusutrymme, till salu i Barcelona.

Denna fantastiska duplex är en del av en helt ny utveckling i centrala Barcelona. I en listad byggnad med periodiska funktioner och fasader innesluter utvecklingen Barcelonas historia samtidigt som det främjar modernt levande. Det är en central men lugn miljö med utsikt över Carrer de Pau Claris och den trädkantade gångvägen Pasaje Mendez Vigo. Med den exklusiva Passeig de Gràcia bara ett kvarter bort är detta verkligen ett privilegierat postnummer.

Denna duplexlägenhet på bottenvåningen erbjuder 3 sovrum och vardagsrum, med högt i tak och katalanska balkar, fördelade på 2 våningar. En privat uteplatsträdgård, en oas i hjärtat av staden och en sällsynt fynd på ett så centralt läge, nås direkt från vardagsområdet. Fastigheten har material och finish av högsta kvalitet, inklusive badrummen Bulthaup och Neff Kitchen och Roca, Duravit och Hansgrohe. De senaste tekniska säkerhetsfunktionerna garanterar total sinnesfrid och lägenheten är internetklar.

Byggnaden i sig är värd att beundra, den stora foajén har modernistiskt klinkergolv och fresker, en hiss leder till varje våning.

Kontakta oss för mer information om den här egenskapen.



[lucasfox.se/go/bcn20990](https://lucasfox.se/go/bcn20990)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, , Uppvärmning,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 158 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien