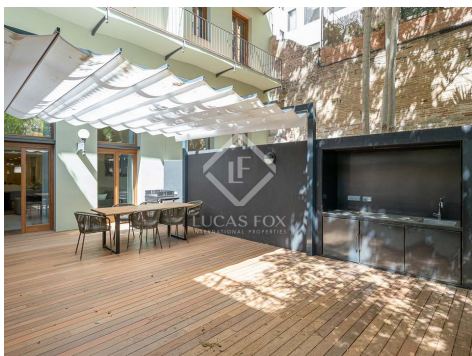


2 188 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

2      3      145m<sup>2</sup>      68m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 188 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

2      3      145m<sup>2</sup>      68m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 858,000 € och renderings värde på 3%

Pau Claris Arago presenterar 10 exceptionella nya lägenheter i hjärtat av Barcelona. I en listad byggnad med periodfunktioner och fasader innesluter denna utveckling Barcelonas historia samtidigt som det främjar modernt liv. Det är en central men lugn miljö med utsikt över Carrer de Pau Claris och den trädkantade gångvägen Pasaje Mendez Vigo. Med den exklusiva Passeig de Gràcia bara ett kvarter bort är detta verkligen ett privilegierat postnummer.

Tre olika fastighetstyper finns tillgängliga. Två duplexlägenheter på bottenvåningen och mezzanin erbjuder 3 sovrum och vardagsrum med högt i tak och katalanska balkar. Varje duplex har en privat uteplatsträdgård, en oas i hjärtat av staden och en sällsynt fynd på ett så centralt läge. Sex lägenheter med 2 och 3 sovrum är fördelade på 3 våningar och ger stor integritet med utsikt över antingen Pau Claris eller Mendez Vigo. Slutligen slutför 2 imponerande duplex takvåningar erbjudandet. Varje takvåning har 2 sovrum fördelade på 2 våningar plus den fantastiska takterrassen med fantastisk utsikt över staden kan avnjutas.

Byggnaden i sig är värd att beundra, den stora foajén har modernistiskt klinkergolv och fresker, en hiss leder till varje våning.

Finish och material är av högsta standard, inklusive Bulthaup och Neff kök, badrum i Roca, Duravit och Hansgrohe. Alla fastigheter är internetklara och utrustade med modernaste säkerhetsfunktioner för total sinnesfrid.

### slingor

- Utmärkt läge i Barcelonas Eixample Right
- Ett kvarter från Passeig de Gràcia och nära till många emblematiske byggnader
- 3 olika egendomstyper att välja mellan
- Hög kvalitet finish, apparater och material
- Vackra modernistiska funktioner kombinerat med modern inredning



[lucasfox.se/go/bcn20997](https://lucasfox.se/go/bcn20997)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, , Uppvärmning,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 188 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

2      3      145m<sup>2</sup>      68m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien