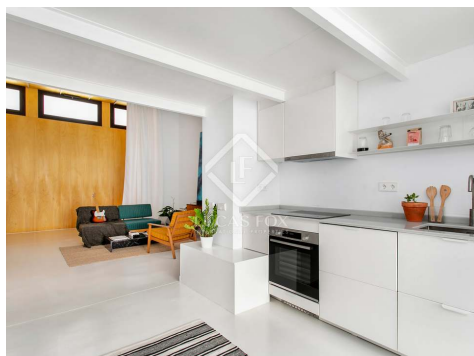


349 000 € Loft - Såld

Excellent loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08020

1 **1** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

349 000 € Loft - Såld

Excellent loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08020

1	1	126m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

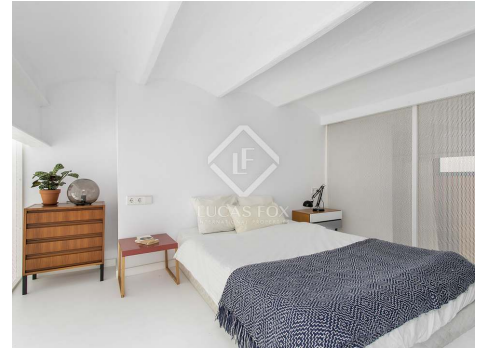
ÖVERBLICK

Nyrenoverad fastighet med öppen planlösning, som är väl belägen i det framtida stadsdelen Poblenou, bredvid Avinguda Diagonal och Poblenou Park.

Denna fastighet har ett registrerat bebyggt område på 126 m² och är fördelat på bottenvåningen med mezzaninivå. Loftets användbara yta är cirka 90 m². Det är nyrenoverat med en öppen konceptlayout och en industriell touch. Det ligger på bottenvåningen i en byggnad från 1910 i mycket gott skick och har ett intyg om beläggning.

Egenskapens layout är mycket tydlig och öppen. Bottenvåningen består av ett multifunktionellt vardagsrum, som kan användas som ett projektionsrum eller en studie, ett fullt utrustat kök med bänkskiva i marmor, ett skafferi, ett badrum med dusch och ett annat mångsidigt utrymme som kan användas som en vardagsrum eller som ett andra sovrum med dubbelsäng med omklädningsrum. En trappa ger tillgång till loftet, som fungerar som sovrummet.

Alla installationer är elektriska och ytorna är av hög kvalitet. Det finns möjlighet att förvärva möblerna, av vilka några är skraddarsyddade delar som är skraddarsyddade för utrymmet och andra som är belgiska och danska. Det är ett perfekt hem som en primär bostad eller för investeringar, eftersom det är redo att flytta in och en hyresavkastning på mer än 5%.

lucasfox.se/go/bcn21057

Högt i tak, , Utrustat kök, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

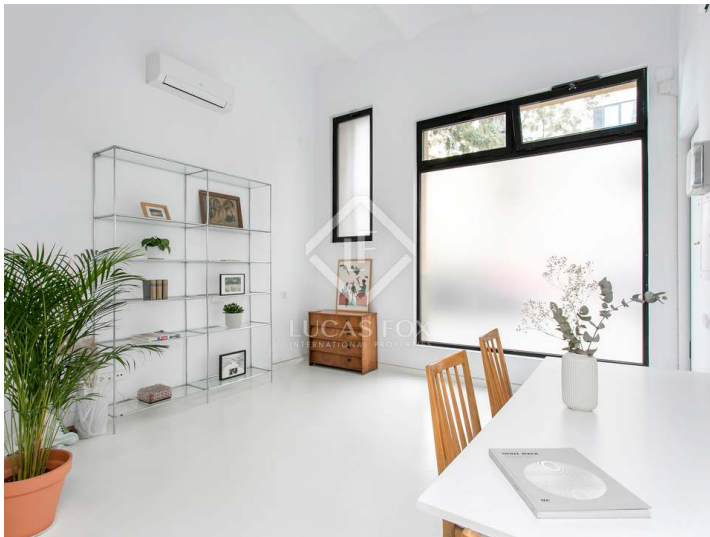
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

349 000 € Loft - Såld

Excellent loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08020

1 1 126m²
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien