

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.266m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.266m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Sensationell villa till salu med spektakulär utsikt över staden Barcelona, inbäddat i en utvald och diskret miljö. Denna fastighet, byggd 2002, erbjuder 669 m<sup>2</sup> bostäder, 2 266 m<sup>2</sup> tomt, pool, paddeltennis och en stor parkering.**

Underbart hus till salu vid 4 vindar, i söderläge, med den mest spektakulära utsikten över staden Barcelona. Fastigheten är uppdelad i 3 våningar med en rymlig 80m<sup>2</sup> gästlägenhet med separat ingång, utrustad med kök, vardagsrum-matsal med direkt tillgång till trädgården, 2 sovrum med privata badrum och direkt tillgång till parkeringen.

Husets ädla yta består av 625 m<sup>2</sup>, där det finns ett rymligt vardagsrum med en dubbelhöjd öppen spis med tillgång till trädgårdsterrassen, matsal, bekvämt kök (med skafferier och tvättstuga) varifrån du kan komma åt en fristående lägenhet för tjänsten med 2 sovrum och ett badrum med utsikt mot baksidan. På andra sidan av vardagsrummet finns det 100 m<sup>2</sup> stora sovrummet med vardagsrum, kontor, badrum i marmor och 2 stora omklädningsrum.

På övervåningen finns ett sovrum med eget badrum med dusch och badkar och 2 dubbelrum med ett komplett badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober, stora fönster med mycket dagsljus och utgång till verandor och terrasser.

Den 907 m<sup>2</sup> stora källaren har ett stort utrymme som är idealiskt för en vinkällare, en täckt paddeltennisbana med ett omklädningsrum och duschar, 2 toaletter och parkering för en stor samling fordon.

Fastigheten ligger mycket nära de bästa internationella skolorna i staden, i den exklusiva Zona Alta i Barcelona, är denna spektakulära villa med 4 vindar byggd 2002 med 669 m<sup>2</sup> byggd och 1 191,53 m<sup>2</sup> trädgård.



[lucasfox.se/go/bcn2107](https://lucasfox.se/go/bcn2107)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem,  
Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Säkerhet, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

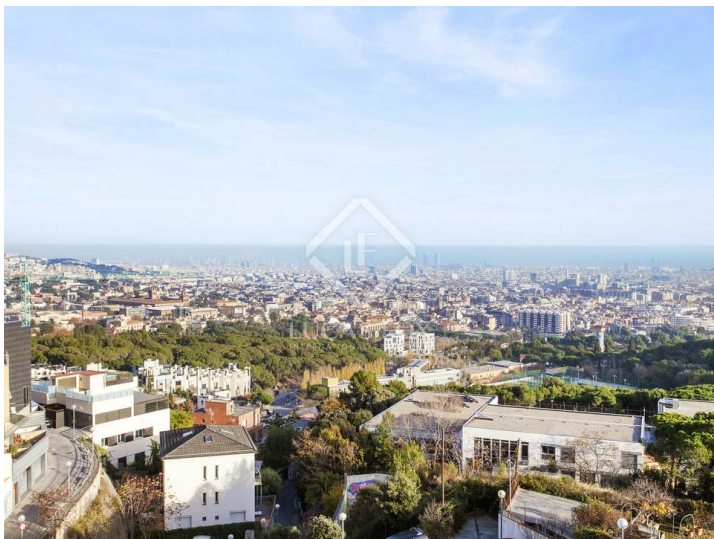
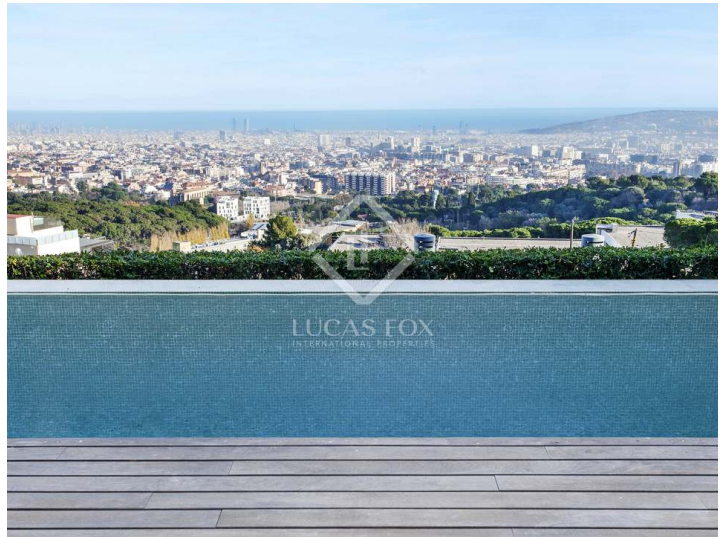
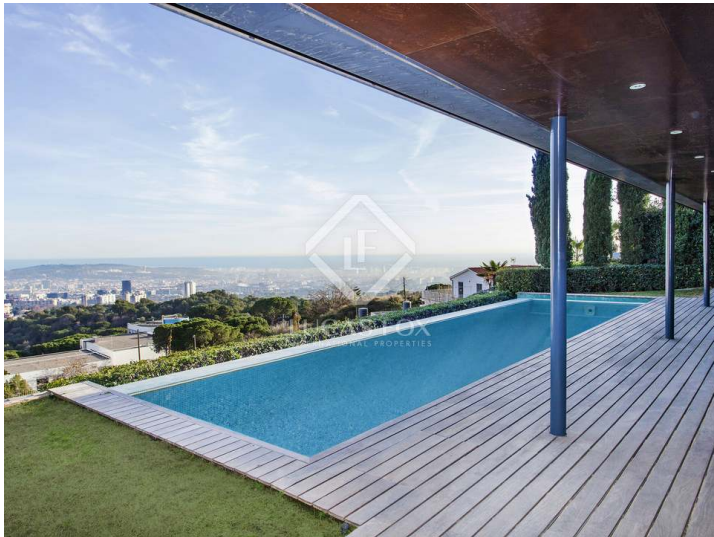
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>2.266m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien