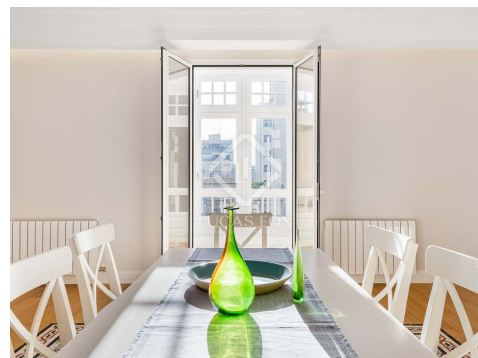
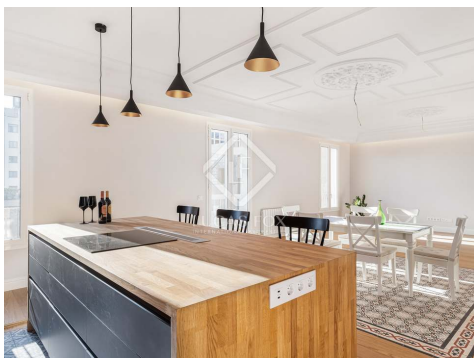


920 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **2** **145m²** **6m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

920 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **2** **145m²** **6m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass

ÖVERBLICK

Renoverad fastighet på 143 m² med 3 dubbelrum och 3 badrum på översta våningen i en ståtlig byggnad nära Passeig de Gracia.

Den 143 m² stora lägenheten ligger i en ståtlig byggnad nära Passeig de Gracia. Det är en hög och ljus lägenhet med öppen utsikt och en av de bästa layouterna i området.

Detta är en lägenhet med dubbla aspekter, så den har både morgon- och eftermiddagssol.

När vi kommer in i lägenheten hittar vi en stor hall på 8 m² som skiljer dagområdet och nattområdet. På höger sida av det hittar vi dagområdet, orienterat österut och med direkt morgonsol. I detta imponerande rum på 56 m² plus det 5,82 m² stora galleriet finns det tre delar: ett öppet kök med en central ö, matbordet i mitten av rummet och, i motsatt ände av köket, vardagsrummet. Hela rummet kulminerar med ett vackert galleri och 2 små balkonger med utsikt över gården.

Återvänder till centrum av lägenheten, där vi gick in, det finns ett av badrummen och ett litet rum med tvättmaskin och torktumlare.

Ser vi från huvudentrén till vänster, hittar vi äntligen nattområdet med 3 imponerande rymliga sovrum på 13,61 m², 16,99 m² och 18,04 m². Ett av dem har eget badrum med badkar och dusch. Detta rum, som är det största, har också inbyggda garderober längs hela väggens längd och tillgång till en balkong med utsikt över gatan.

Det andra sovrummet, det mindre, ligger mellan två rum, även med inbyggda garderober och med tillgång till en balkong med utsikt över gatan.

Slutligen har det tredje sovrummet på nästan 17 m², det näst största, också inbyggda garderober längs hela väggens längd och tillgång till balkong till gata.

Fastigheten har renoverats med högkvalitativt material och alla detaljer.



lucasfox.se/go/bcn21282

Terrass, Hiss, , Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, Tidstypisk karaktär, , Balkong, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Interiör, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

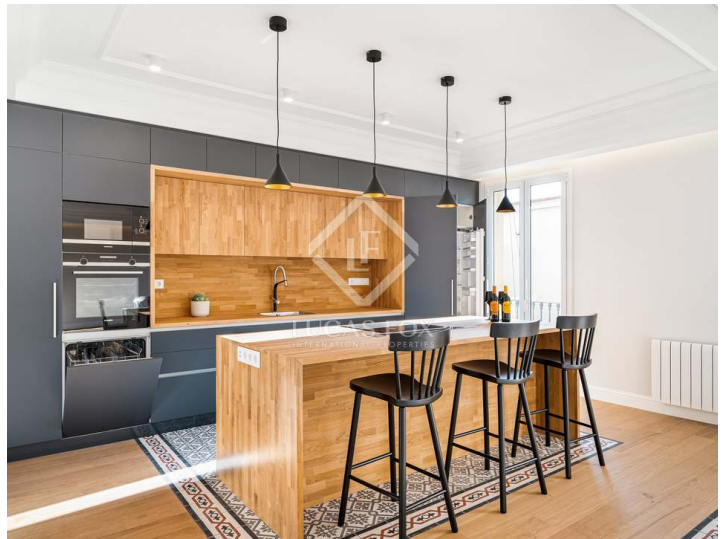
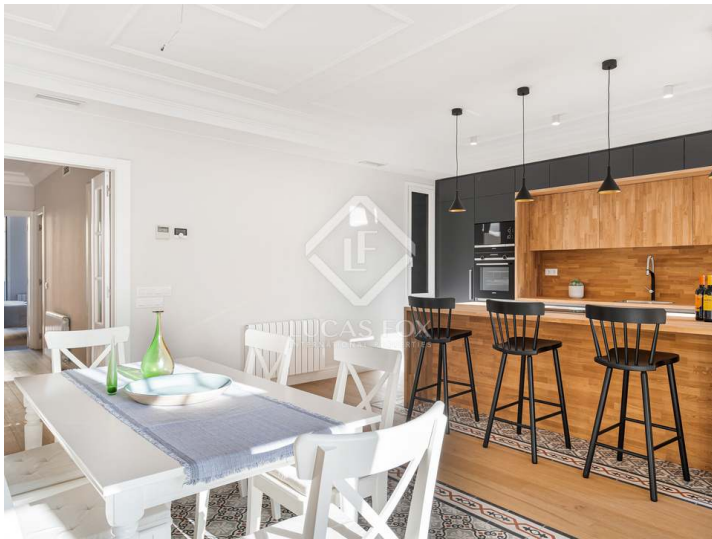
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

920 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 **2** **145m²** **6m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien