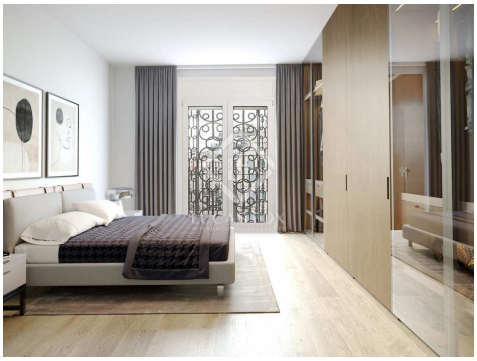
REF. BCN21499

1 200 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

5	3	192m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

5	3	192m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/bcn21499

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Balkong

Fantastisk takvåning på 192 m² att renovera i ett hörnbyggnad i Rambla Catalunya. Det är registrerat som 2 bostäder.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna fantastiska lägenhet belägen i en vacker hörnbyggnad på Rambla Catalunya.

Lägenheten, som mäter 192 m², är resultatet av föreningen mellan två registrerade fastigheter. Det vill säga, om du vill kan du dela upp dessa båda fastigheter och få två bostäder på cirka 107 m² och 84 m².

Fastigheten är i sitt ursprungliga skick och är en del av en förlängning som byggdes 1901 av gården känd som Casa Verdú. Tack vare det faktum att det är beläget på byggnadens näst sista våning har det mycket ljus både i de yttre rummen och i utrymmen med utsikt över gårdarna.

Den har för närvarande fem sovrum och tre badrum. Utrymmena kan emellertid ordnas om och anpassas till den nya ägarens behov. Lägenheten har också en trevlig balkong / terrass på cirka 20 m² som gränsar till fastighetens hela fasad och erbjuder utsikt över Rambla Catalunya. Det har också ett utomhusområde på cirka 7 m² mot ön uteplats.

Byggnaden, som har en concierge-service, är i perfekt skick, har totalrenoverats och har ett intyg om teknisk lämplighet.

Kort sagt, den perfekta möjligheten att renovera och bo i en magnifik lägenhet med utomhusområden på ett oslagbart läge eller göra det lönsamt för hyresinvesteringar som två lyxhus.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

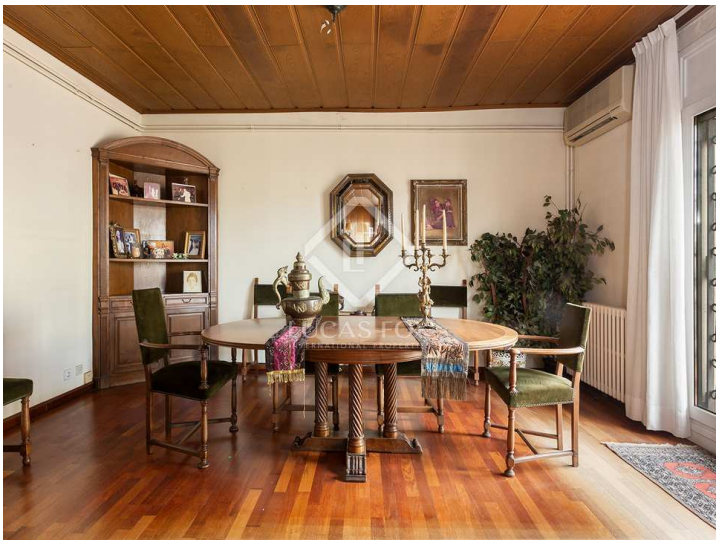
REF. BCN21499

1 200 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 30m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

5	3	192m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien