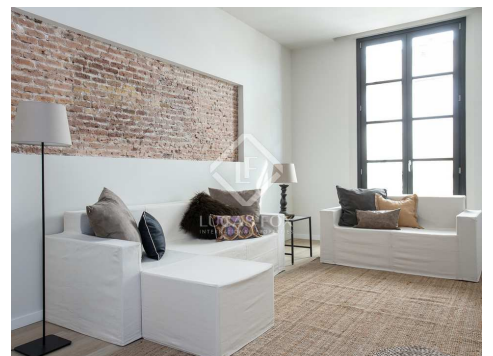
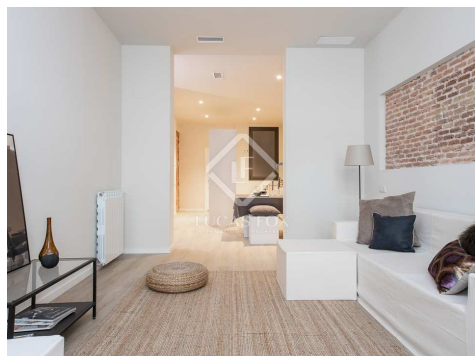


907 233 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **119m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

907 233 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **119m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Magnifik ny lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum med exklusiv finish till salu i en restaurerad ståtlig byggnad i Eixample Izquierdo, Barcelona.

Denna magnifika kungagård från tidigt 1900-tal på Gran Vía de les Corts Catalanes erbjuder den ursprungliga restaurerade fasaden med nya fönster, bakom vilka vi hittar flera spektakulära nybyggda bostäder till salu.

Rehabiliteringen har genomförts så att dessa bostäder har de bästa moderna funktionerna samt charmen med tidstypisk arkitektur. Lägenheten har energieffektivitetscertifikat A och kommer möblerad och utrustad med avancerade vitvaror och de bästa möblerna, materialen och ytskikten i hela huset, inklusive laminerade dörrar med stålhandtag, Inalco bänkskivor med sidenfinish, glaserad keramik i badrummen och tvåglasfönster.

Detta hus ligger på tredje våningen i byggnaden och mäter 119 m<sup>2</sup>. Dagområdet består av en hall, ett vardagsrum, ett kök med matplats och ett kontor som om så önskas skulle kunna göras om till ett sovrum. Och nattområdet rymmer två sovrum, ett av dem med eget badrum och ett andra badrum för att tjäna hela huset.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn22337](https://lucasfox.se/go/bcn22337)

Hiss, Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

907 233 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **119m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien