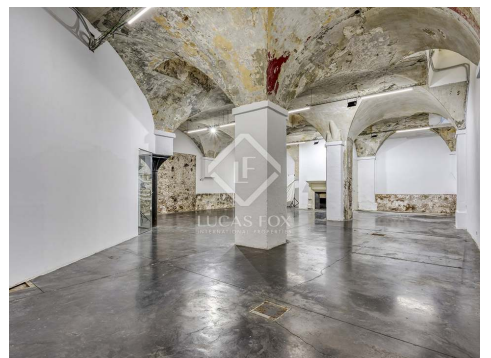
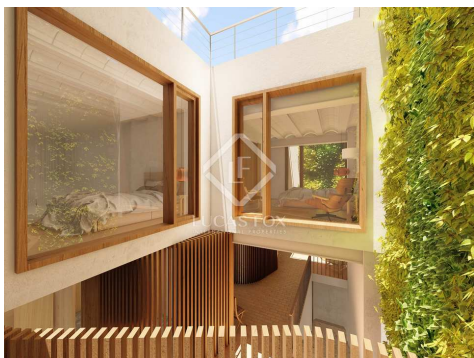


1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **3**      **646m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **3**      **646m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Byggnad bestående av en bottenvåning plus två övre våningar, belägen på Carrer Nou de Sant Francesc.

Historisk byggnad från 1517 fördelad på bottenvåningen och två övre våningar, belägen på Carrer Nou de Sant Francesc. För närvarande är det registrerat som kontor, men det levereras med en begäran om ändring av användning, godkänt renoveringsprojekt och tillstånd.

När vi går in hittar vi en butik på 222,63 m<sup>2</sup> på gatunivå. På denna våning finns ett kök och ett komplett badrum. Det är ett helt öppet utrymme som bevarar de ursprungliga taken. I byggprojektet är bottenvåningen konfigurerad som ett samhällsutrymme för invånare med ett gym, parkering för tre elbilar och ett nöjesområde med ett biorum och biljard. Köket förvaras för möten med vänner och familj i gemenskapens matsal.

Vi når första våningen via en metalltrappa. Den första våningen på 164 m<sup>2</sup> har två uteplatser på 12 m<sup>2</sup> och installationerna för att skapa ett kök och ett badrum. Detta skulle vara golvet från vilket du skulle komma åt de tre 120 m<sup>2</sup> duplexbostäderna. På denna våning skulle det finnas dagområdet, bestående av ett vardagsrum med matsal och ett öppet kök.

På andra våningen på 131 m<sup>2</sup> skulle den nuvarande ytan utvidgas något. Här skulle det finnas en master svit med ett komplett badrum och utsikt över dagområdet genom ett glasträcke.



[lucasfox.se/go/bcn22435](https://lucasfox.se/go/bcn22435)

Högt i tak, Utrustat kök, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

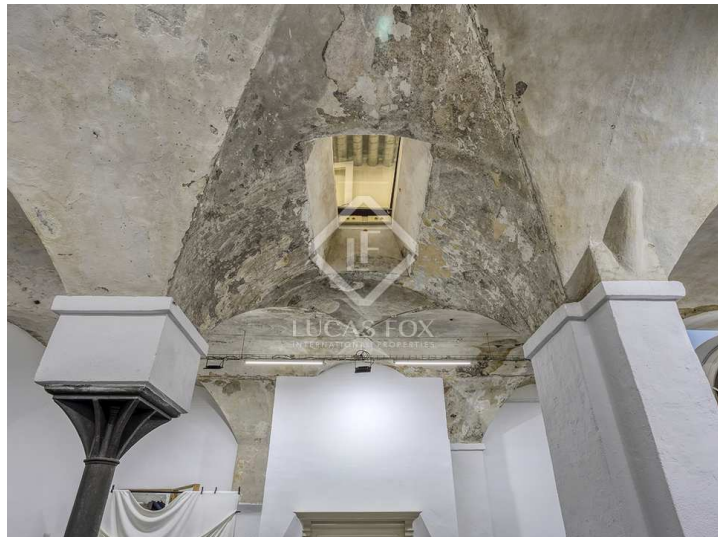
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **3**      **646m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien