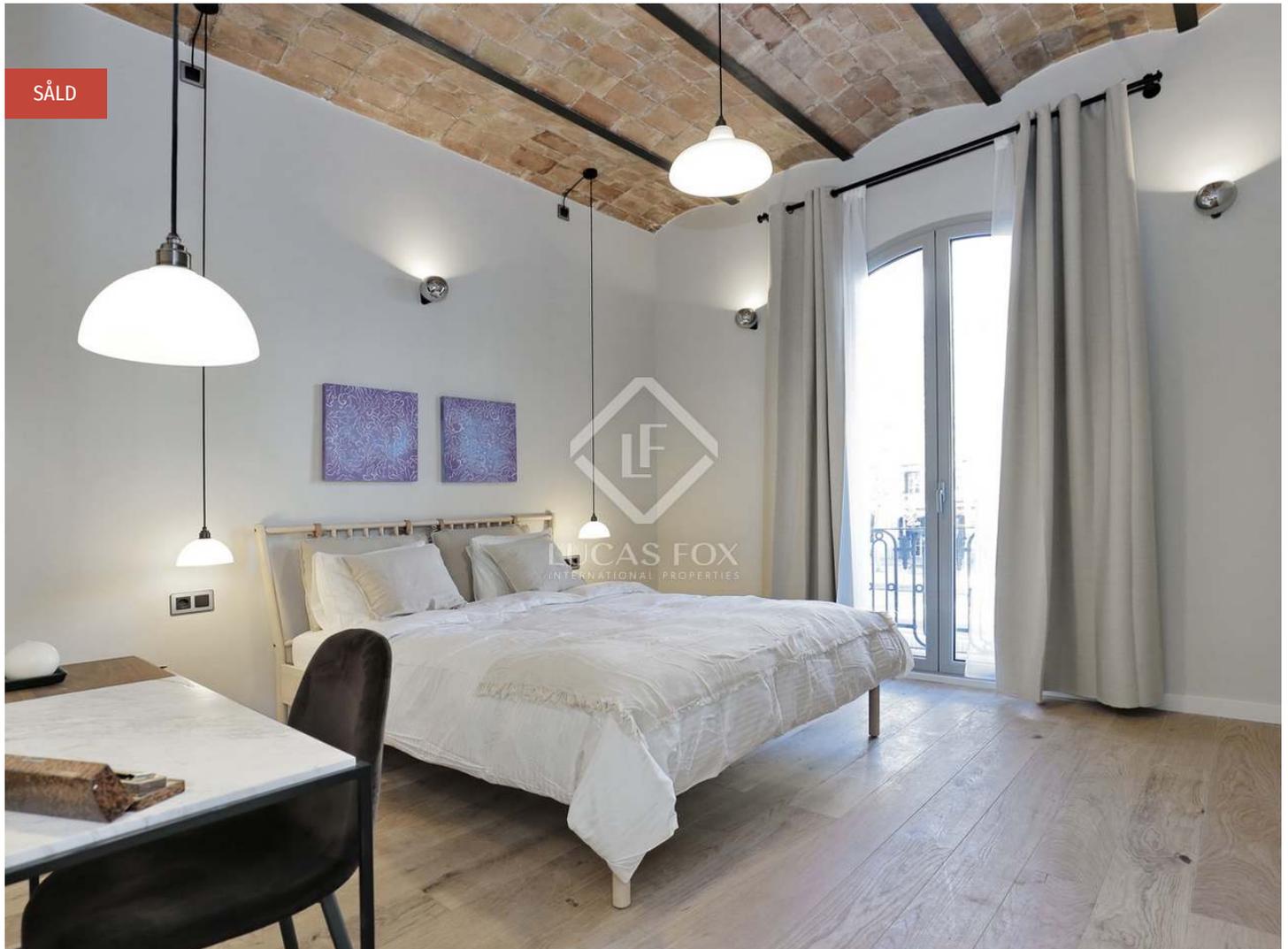


615 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

615 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### 130 m<sup>2</sup> lägenhet med högt i tak och periodfunktioner, till salu i en ståtlig hörnbyggnad på 1920-talet.

Denna 130 m<sup>2</sup> stora fastighet ligger i en ståtlig hörnbyggnad på 1920-talet på Gran Vía, med en vacker fasad, ingång och trappor, med lister i tak och den typiska sgraffito.

Lägenheten ligger på byggnadens första våning. Dess layout drar fördel av hela ytan eftersom den inte har de långa korridorerna som är karakteristiska för Eixample-hem. Fastigheten har ett stort vardagsrum anslutet till ett ljust inredningsgalleri som vetter mot den inre kvartergården, ett öppet kök, tvättstuga, gästtoalett, 3 utsidan mot sovrums och 2 badrum, ett av dem privata i ett av sovrummen.

Lägenheten har en inre ljusbrunn för ägarnas användning och njutning. Det är en ljus uteplats på grund av den intilliggande byggnadens låga höjd, där ett litet grönt område kan skapas.

Dess 3,5 meter höga tak med katalanska valv och metallbjälkar, liksom de utsatta tegelväggarna ger hemmet mer äkthet.

Andra egenskaper hos denna fastighet är snickerier av hög kvalitet, luftkonditionering och värmekanaler och trägol.

Enligt registret har fastigheten en användbar yta på 102 m<sup>2</sup> plus balkongen på 4,8 m<sup>2</sup>. Enligt faktiska mätningar är emellertid det ungefärliga byggnadsområdet 130 m<sup>2</sup>.

Ett idealiskt hem för en familj som behöver gott om utrymmen i ett centralt läge eller som en fantastisk andra bostad belägen mellan Eixample Left och Sant Antoni.



[lucasfox.se/go/bcn22465](https://lucasfox.se/go/bcn22465)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larm, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

615 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien