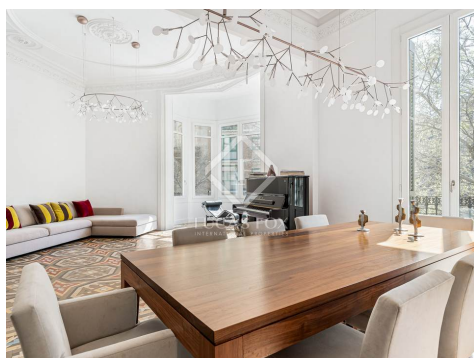
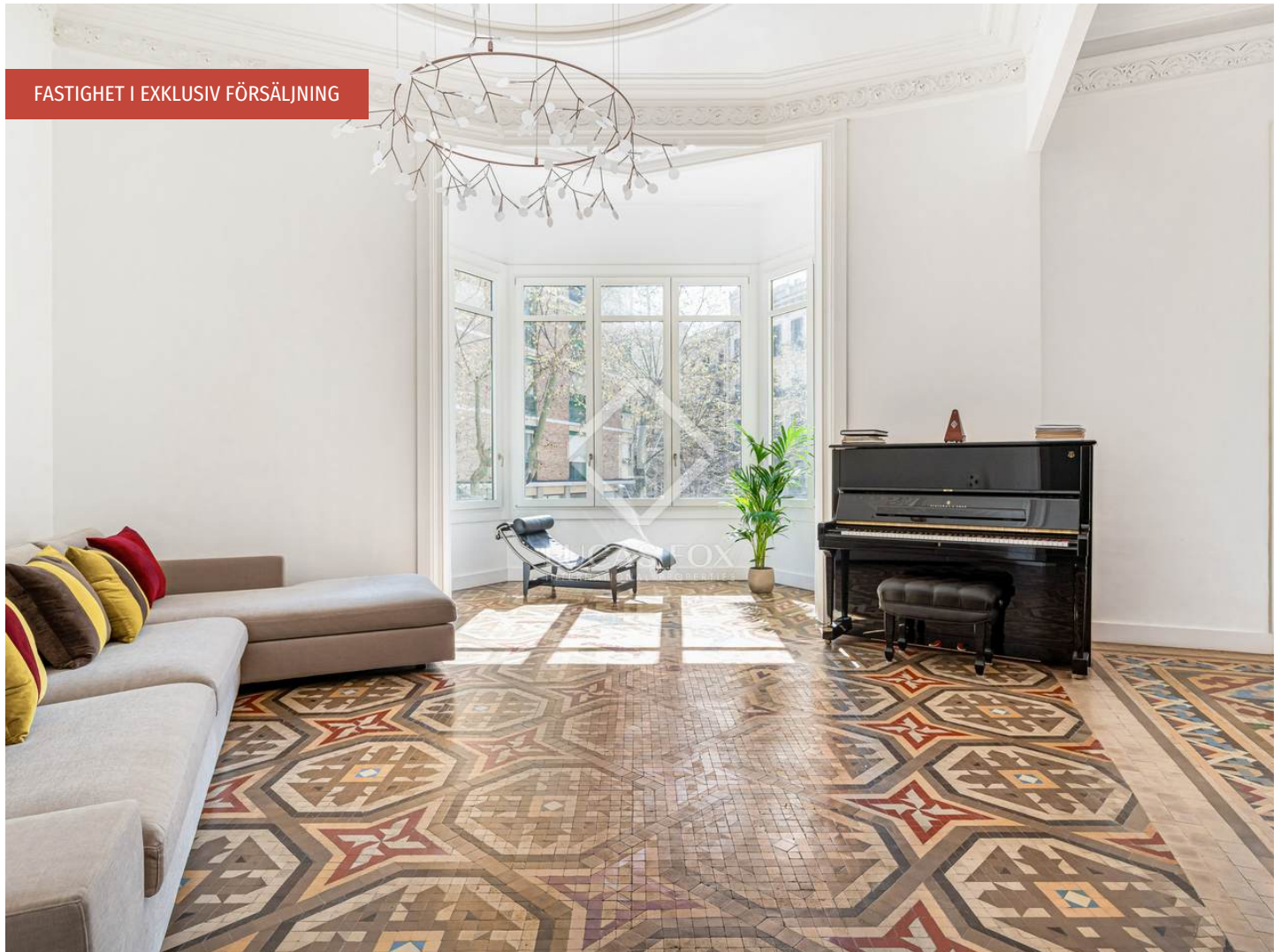


## 2 095 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**5**      **3**      **222m<sup>2</sup>**      **48m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## 2 095 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**5**      **3**      **222m<sup>2</sup>**      **48m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Elegant och rymlig lägenhet på 222 m2 med yttre utrymme på tyst Carrer Ausias mars, i ett hörnbyggnad fullt av ljus

Fantastisk lyxlägenhet med tre sovrums med dubbelsäng, plus två kontor som kan användas som ytterligare sovrums, tre badrum, ett kök och en imponerande vardagsrum-matsal översvämmad av ljus.

Renoveringen av denna unika lägenhet har bevarat underbara modernistiska detaljer som är karakteristiska för denna typ av arkitektur, särskilt golv och tak. Dessa detaljer har blandats med utsökt smak med moderna arkitektoniska och dekorativa element för att erbjuda ett lyxhem som uppfyller de aktuella behoven hos de mest kräsna kunderna. Dessutom säljs lägenheten fullt utrustad med avancerade designmöbler och belysning.

Eftersom det är en hörnbyggnad, har den en stor mängd ljus som kommer in genom sina fyra balkonger och det imponerande glaserade vikkfönstret, som ligger i huvudsalen.

Lägenheten ligger på bottenvåningen i en byggnad från 1902 designad av den viktiga modernistarkitekten Enric Sagnier. Dessutom har taket på fyra meter och en privat terrass på 14 m<sup>2</sup> med utsikt över gården. En ljus och tillgänglig central uteplats ger en känsla av stor rymlighet i denna exceptionella lägenhet.



[lucasfox.se/go/bcn22545](https://lucasfox.se/go/bcn22545)

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

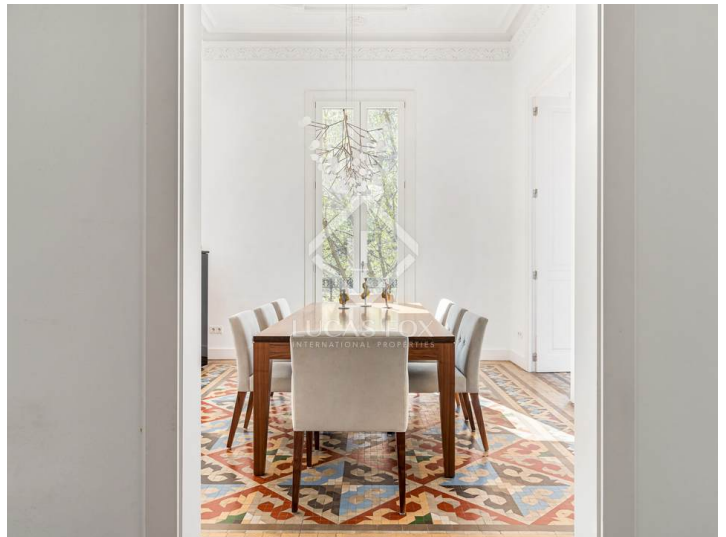
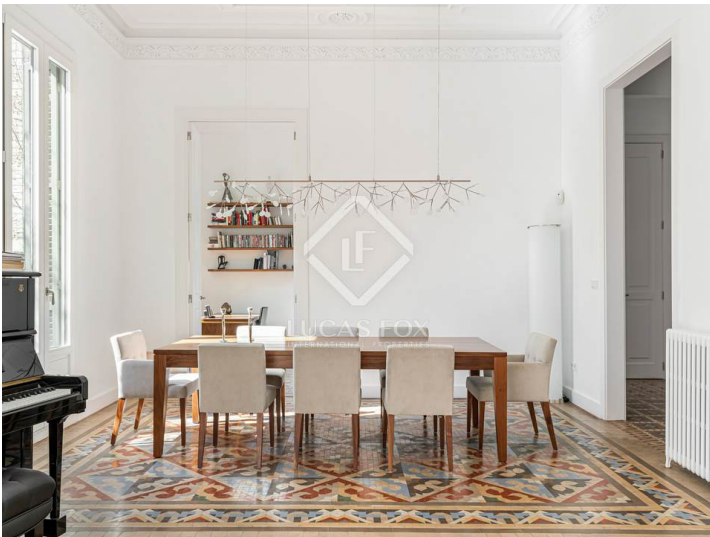
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



## 2 095 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**5**      **3**      **222m<sup>2</sup>**      **48m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien