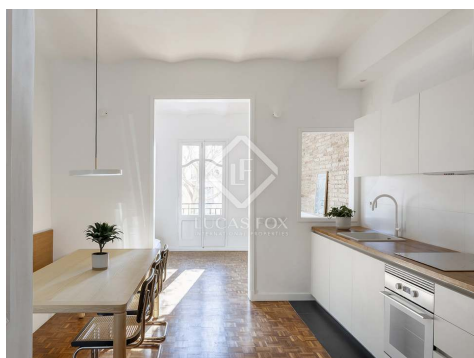


435 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

2 2 81m²
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

435 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

2	2	81m²
Sovrum	Badrum	Byggyta

ÖVERBLICK

Huvudsaklig (första) våningslägenhet på 80 m², yttre fasad med två sovrum med dubbelsäng, ett av dem ensuite och mycket direkt solljus.

Det är en fastighet på första våningen (först) som ligger i en ståtlig byggnad med typisk Barcelona-arkitektur från början av det tjugonde århundradet, mycket väl underhållen, restaurerad och med hiss.

Lägenheten öppnar mot fasaden med utsikt över Carrer Consell de Cent med en kontinuerlig balkong som går från sida till sida och ger mycket ljus till vardagsrummet och kök-matsalen.

Den totala renoveringen har genomförts i modern stil men samtidigt försökt att bevara och maximera alla dess unika arkitektoniska funktioner. Det har mycket högt i tak, bevarat i sitt ursprungliga format med metallbjälkar och klassiska katalanska keramiska valv som är gipsade och målade vita. Vissa väggar har också lämnats kvar med det exponerade tegelarbetet.

En vacker parkett i ek av ek, som fanns i fastigheten, har polerats och restaurerats. De har också kunnat behålla nästan allt vackert originalt träverk, med fönster med dubbla glas med luftkammare. I området för galleriet och badrummet finns det två nya aluminiumfönsterramar lackerade i matt svart.

Lägenheten har ett dag- och nattområde. Från entrédörren, på vänster sida kommer du till ett stort öppet utrymme som bildar vardagsrummet-kök-matsalen, köket är framför matsalen och genom en stor båge leder det till det stora vardagsrummet som öppnar upp till en balkong över Carrer Consell de Cent.

Från ingången till höger sida hittar vi först ett praktiskt tvättställe där elpannan finns och anslutningen för att installera tvättmaskinen; detta kan också fungera som ett förråd. Genom en korridor kan du komma åt de inre rummen som inkluderar ett komplett badrum och ett dubbelrum med inbyggda garderober. I slutet av korridoren hittar vi en vacker sovrumsvit med stora inbyggda garderober och badrummet som är öppet mot galleriet med utsikt över byggnadens bakre fasad.

Fastigheten har totalrenoverats, allt vatten, sanitet och elinstallationer är nya. Vardagsrummet och båda sovrummen har luft / luftkonditioneringsenheter. Köket är utrustat med ett kylskåp och diskmaskin, ugn, fläkt och induktionshäll. Lägenheten levereras fullt möblerad.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn22708

Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Balkong, Djur vänligt, Exteriör, Interiör, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

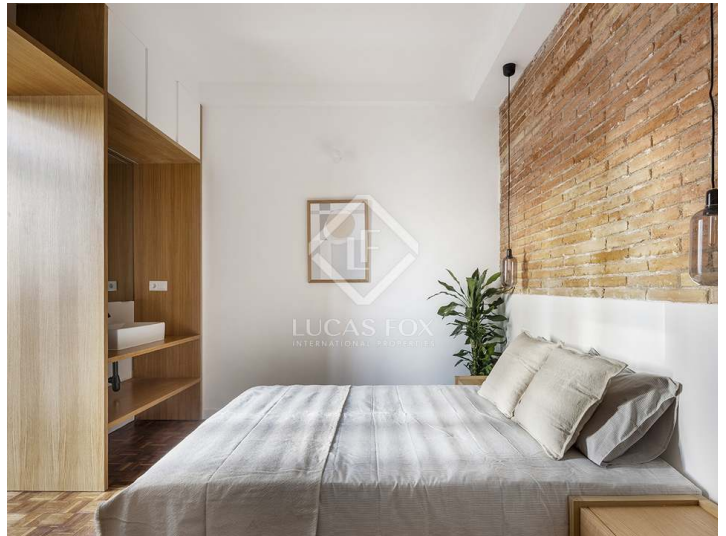
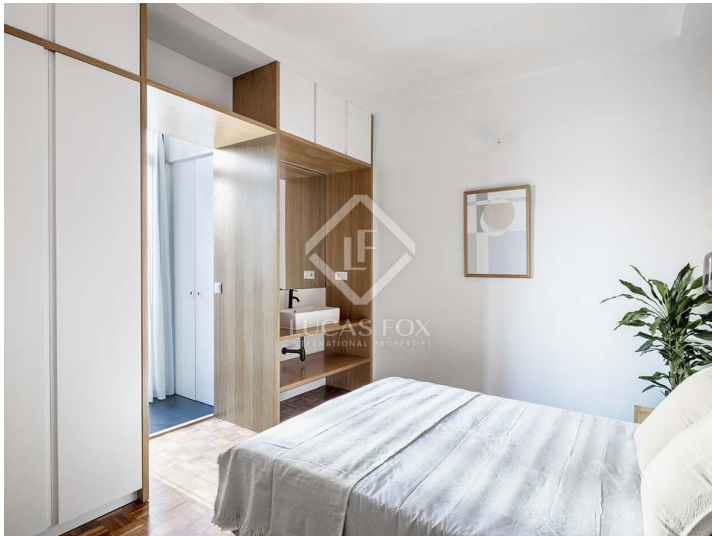
435 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

2 **2** **81m²**
Sovrum Badrum Byggyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien