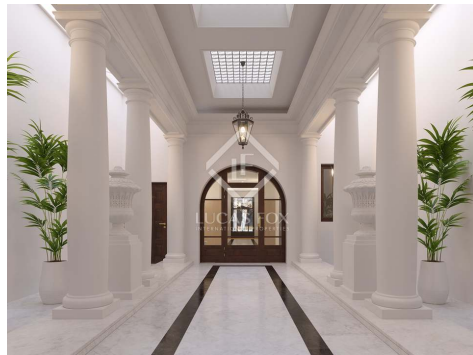


€795,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 2 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€795,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 2 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**      **1**      **57m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Imponerande takvåning till salu i en lyxig utveckling som kombinerar modern design med periodfunktioner.

Vi hittar denna nya utveckling av 38 bostäder av högsta kvalitet i en av de mest eleganta och exklusiva stadsdelarna i Barcelona. Denna ståtliga byggnad går tillbaka till 1944 och har totalrenoverats och bevarat den vackra neoklassiska fasaden. Byggnaden har två trappuppgångar åtskilda med en majestätisk ingång som leder till ett område upplyst av ett takfönster och flankerad av en serie kolumner och dekorativa vaser i klassisk stil.

Hemen har utformats för att maximera utrymme och ljus genom att använda stora fönster. Lägenheterna kombinerar modern design med periodinformation på balkongerna och vid ingången. De raka linjerna och sammansmältningen av olika material och strukturer skapar mycket välkomnande och bekväma hem

Den här egenskapen ligger på åttonde våningen (verklig höjd på 9: e våningen) och mäter 57 m<sup>2</sup> och har en terrass som mäter 40 m<sup>2</sup>. Denna lägenhet har 2 sovrum och 1 badrum, med ett vackert kök-matsal-vardagsrum som vetter mot sin stora terrass som har gott om utrymme för att dra fördel av Barcelonas klimat. Denna lägenhet har också en turistuthyrningslicens.

Utan tvekan är en av höjdpunkterna i denna utveckling dess läge mellan två av stadens viktigaste gator: Avinguda Diagonal och Via Augusta. Det är ett lugnt bostadsområde med ett brett utbud av vardagliga tjänster och väl anslutna till stadens viktigaste sevärdheter.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om denna oslagbara möjlighet.



[lucasfox.se/go/bcn22909](https://lucasfox.se/go/bcn22909)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Dubbla fönster, Exteriör, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Renoverad, Uppvärmning

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



€795,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 2 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**      **1**      **57m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien