

725 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**725 000 € Lägenhet - Såld****Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Storslagen 2-sovrumsegenskaper med tillgång till en balkong till salu i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona.**

Vi hittar denna nya utveckling av 38 bostäder av högsta kvalitet i en av de mest eleganta och exklusiva stadsdelarna i Barcelona. Denna ståtliga byggnad går tillbaka till 1944 och har totalrenoverats och bevarat den vackra neoklassiska fasaden. Byggnaden har två trappuppgångar åtskilda med en majestätisk ingång som leder till ett område upplyst av ett takfönster och flankerad av en serie kolumner och dekorativa vaser i klassisk stil.

Hemen har utformats för att maximera utrymme och ljus genom att använda stora fönster. Lägenheterna kombinerar modern design med periodinformation på balkongerna och vid ingången. De raka linjerna och sammansmältningen av olika material och strukturer skapar mycket välkomnande och bekväma hem

Den här egenskapen ligger på andra våningen (3: e våningen verklig höjd) och mäter 87 m<sup>2</sup> och har en terrass som mäter 3 m<sup>2</sup>. Denna lägenhet har 2 rymliga sovrum, 2 badrum och ett stort öppet kök med matsal-vardagsrum. Ett av sovrummen har egen terrass och eget badrum. Vardagsrummet har ett ljust galleri.

Utan tvekan är en av höjdpunkterna i denna utveckling dess läge mellan två av stadens viktigaste gator: Avinguda Diagonal och Via Augusta. Det är ett lugnt bostadsområde med ett brett utbud av vardagliga tjänster och väl anslutna till stadens viktigaste sevärdheter.

Tveka inte att kontakta oss om du vill ha mer information om denna oslagbara möjlighet.

[lucasfox.se/go/bcn22913](https://lucasfox.se/go/bcn22913)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

725 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien