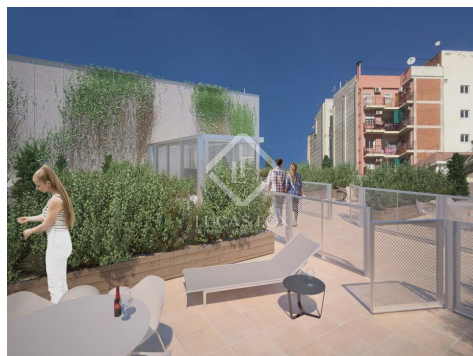


594 448 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08018

4      2      112m<sup>2</sup>      26m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**594 448 €** Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Elegant fastighet med 4 sovrum och en trevlig balkong i El Clot.

Escoles Apartments, en exklusiv nyutveckling, erbjuder 27 underbara hem intill Clot Park, ett idealiskt läge för att njuta av en av de traditionella stadsdelarna i Barcelona, perfekt för en familj och med alla tjänster.

Denna byggnad, som sticker ut för kvaliteten på dess material och ytor, har designats av Carles Ferrater och Borja Ferrater, välkända arkitekter för OAB, och av Alberto Peñín, Peñín Arquitectos. Byggnaden har dessutom parkeringsplatser och förråd för att garantera din komfort.

Denna 112 m<sup>2</sup> lägenhet, perfekt för en familj, ligger på byggnadens tredje våning och har en praktisk och bekväm layout som utnyttjar utrymmet fullt ut. Vi kommer direkt till ett rymligt och bekvämt vardagsrum med ett modernt öppet kök. Detta utrymme har också tillgång till en liten balkong som ger gott om ljus och trevlig utsikt över stadsdelen El Clot. Fastigheten kompletteras med 4 underbara sovrum, 2 dubbelrum med privata badrum och 2 singlar.

Hemmen är perfekt utrustade för att leda en bekväm modern livsstil. Bland dess ytor hittar vi apparater av hög kvalitet från märken som Siemens eller Frecan, och Rovira eller Roca märkekranar. Golven är naturligt trä inuti och porslin i porslin i köket, badrummet och terrassen, och fönstren har dubbla fönster av Climalit för att främja termisk komfort och förbättra energieffektiviteten. Luftkonditioneringssystemet är luftledat.

Tveka inte att kontakta oss för att besöka detta underbara hem i El Clot.



[lucasfox.se/go/bcn23127](https://lucasfox.se/go/bcn23127)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

594 448 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08018

**4**      **2**      **112m<sup>2</sup>**      **26m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien