

475 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 6m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2 2 86m² 6m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

475 000 € Lägenhet - Såld**Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 6m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2	2	86m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Med en bekväm planlösning, vackra interiörer och utmärkt läge är denna totala lägenhet med 2 sovrum perfekt som en primär bostad eller som en investering.

Denna ljusa, vackert designade lägenhet med 2 sovrum ligger på övervåningen i en charmig periodbyggnad med hiss i Poblenou, bara några steg från Ciutadella Park och en kort promenad till stranden.

Denna byggnad från 1946 är söderläge, vilket möjliggör gott om ljus, och har periodiska accenter som smidesjärnbalkonger och träbjälkar, samt en gemensam takterrass för invånarna att njuta av.

Lägenheten totalrenoverades år 2020 av det prisbelönta designföretaget Le Sable Indigo och har en mycket funktionell utformning såväl som av hög kvalitet. Vid inresan finns ett öppet kök, vardagsrum och matplats, som är vänd mot gatan och har tillgång till två små balkonger. En framstående funktion i det fullt utrustade köket är en lång bar som ger ytterligare arbetsytor och förvaring, perfekt för underhållning.

En hall ansluter till baksidan av lägenheten, där vi har det primära badrummet med dubbla handfat, en dusch och ett badkar, samt 2 dubbelrum, båda med inbyggda garderober, och ett med eget badrum med en dusch. Båda sovrummen har tillgång till ett yttre galleri och tvättstuga.

Lägenheten säljs enligt bild med alla möbler inkluderade. Det finns en fiskbensgolv i hela fastigheten samt keramiska plattor i köket och badrummen. Installationerna i denna fastighet är alla elektriska, inklusive köksapparater samt kanalvärme och luftkonditionering.

Observera att den här egenskapen har en användbar yta på 80m² och 6m² balkonger i enlighet med gärningen, medan de faktiska mätningarna är en användbar yta på 85m² och en total konstruerad yta på 95m².

lucasfox.se/go/bcn23620

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,
Naturligt ljus, , Gemensam terrass,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

475 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 6m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2 **2** **86m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien