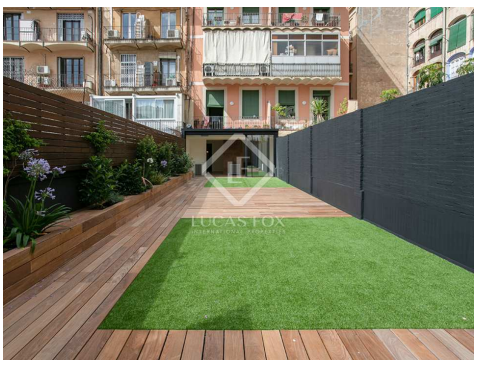
REF. BCN23781

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 107m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	3	164m²	107m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

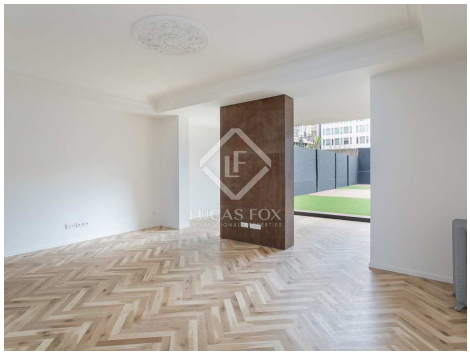
1 700 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 107m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	3	164m²	107m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK



lucasfox.se/go/bcn23781

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Otrolig renoverad fastighet på bottenvåningen i en ståtlig byggnad med 3 sovrum, 2 badrum, toalett och direkt tillgång till en stor solig terrass.

Vackert nyrenoverat hem i en av de bästa gatorna i Eixample, Rambla Catalunya. Det ligger på bottenvåningen i en ståtlig byggnad i utmärkt skick och med en concierge-service.

Lägenheten, renoverad med stor uppmärksamhet på detaljer, har en bra layout och dubbla aspekter.

Nattområdet, i fastighetens sydöstra vinge, har tre sovrum, varav två utvendigt och med utsikt över det lugna Rambla de Catalunya. Det tredje sovrummet vetter mot byggnadens innergård. Ett av dessa rum är eget med eget badrum och de andra två har ett delat badrum.

I dagområdet har vi en stor hall som ansluter till en vacker inre uteplats och ett öppet kök med en central ö med tillgång till ett verktyg / panna / strykområde. Efter köket kommer vi direkt in i vardagsrummet som är indelat i tre områden. Den första är matplatsen, den andra är ett gästbadrum bredvid den och den tredje, ett galleri-matsal med direkt tillgång till den 97,80 m² stora privata terrassen.

Enligt Nota Simple täcker fastigheten 146,80 m², utan att ange om detta är den användbara eller byggda ytan, och 127 m² för terrassen. Enligt planlösningen har den en byggd yta på 164,13 m², en terrass på 97,80 m², 5,67 m² invändig uteplats och 4,13 m² yttre balkong med utsikt över gatan.

Vänligen kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

REF. BCN23781

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 107m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	3	164m²	107m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien