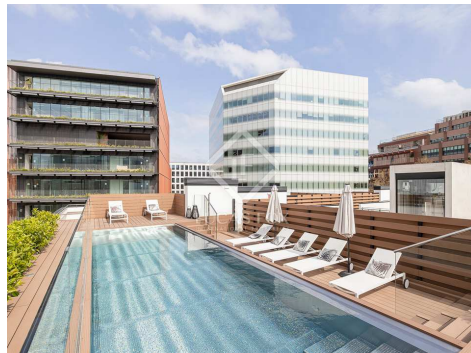
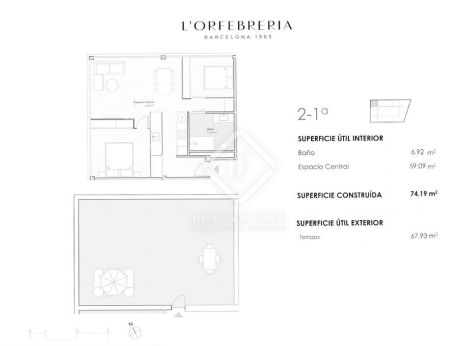


650 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**2**      **1**      **74m<sup>2</sup>**      **68m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

650 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig 1-sovrumsfastighet med bästa kvalitet i en renoverad industribyggnad med en takpool i Poblenou, ett framtida område i Barcelona.

Den exklusiva nya utvecklingen erbjuder detta magnifika hem i Poblenou, en av de mest uppkommande stadsdelarna i Barcelona.

Den emblematiska Cunill Goldsmith's Factory, byggd 1963, kommer att renoveras för att erbjuda dig detta magnifika lyxloft. Dessutom erbjuder byggnaden en underbar takpool som är idealisk för avkylning under sommarmånaderna.

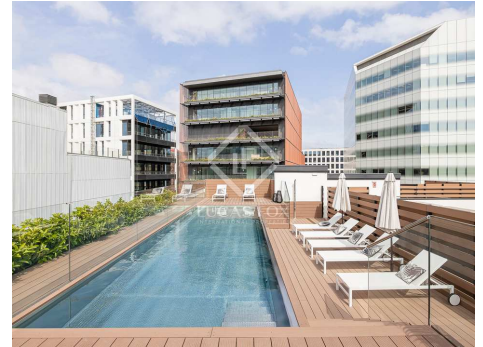
Fastigheten presenteras som ett riktmärke vid renovering av gamla industriområden i hem med avancerad och miljövänlig design, där trädgårdar och öppna utrymmen råder i gemensamma områden.

Loftet ligger på andra våningen och består av en vardagsrum med matsal med öppet kök och ett underbart sovrum med eget badrum och ett omklädningsrum. Dess utrymmen är breda, öppna och flexibla för att anpassa sig till den nya ägarens behov, vilket underlättar användningen av rummen.

Högkvalitativa material har varit och lösningar för att bevara de ursprungliga arkitektoniska och designegenskaperna, samtidigt som de skapar ett öppet hem med stora fönster, rikligt med naturligt ljus och höga 2,8 m tak.

Loftet presenteras med de bästa ytorna för att garantera maximal komfort. Den har varm och kall luftkonditionering genom kanaler, videointercom, varmvattenproduktion med solenergi med stöd av en elektrisk panna och ett fullt utrustat kök.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn23803](https://lucasfox.se/go/bcn23803)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak,  
Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

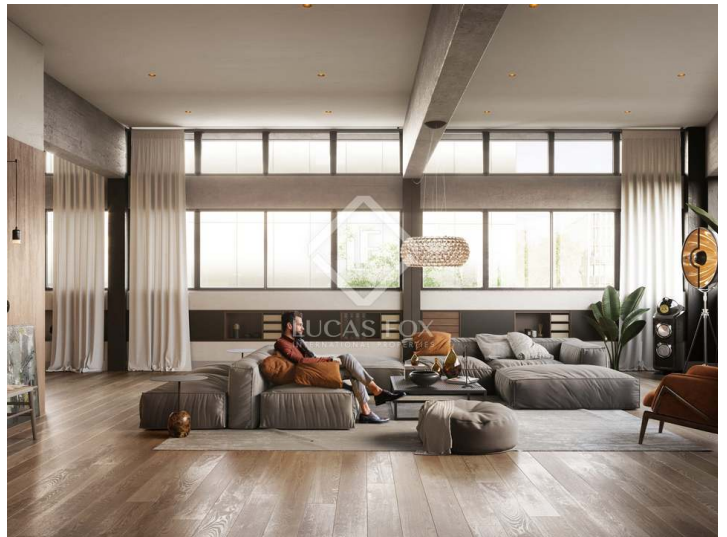
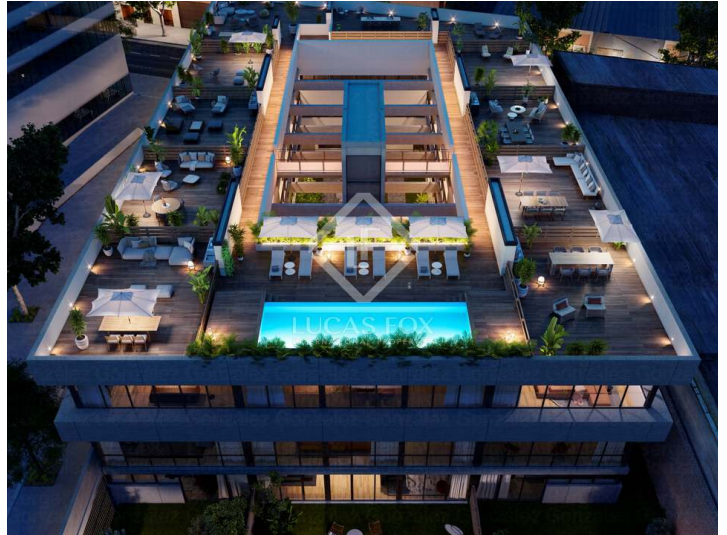
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

650 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien