

825 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4      2      146m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**825 000 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Vacker lägenhet totalrenoverad med god smak och originella detaljer som dekorativa lister, i centrum av Sant Gervasi - Galvany, ett av de mest centrala stadsdelarna i Zona Alta.**

Denna lägenhet sticker ut för sin eleganta renovering som genomfördes för några år sedan. Under renoveringen bibehölls de mest karakteristiska originaldragen i denna ståtliga byggnad, såsom fönster och lister. Det utfördes med högkvalitativa ytor, vilket bevarade den ståtliga atmosfären i Modernista-byggnaden.

Lägenheten täcker 187 m<sup>2</sup> uppdelad i ett dagområde och ett nattområde. På dagområdet hittar vi ett vardagsrum med matsal och ett öppet kök. Dessa rum är väldigt ljusa, eftersom vardagsrummet har stora fönster som gör att mycket naturligt ljus kan tränga in. Fönstren öppnar upp mot en liten balkong.

I nattområdet har vi fyra sovrum: ett dubbelrum och ett enkelrum som delar ett komplett badrum och en master svit med omklädningsrum och badrum med badkar och dusch. På samma sätt har sviten ett litet vardagsrum / kontor som är mycket rymligt och har stora fönster som släpper in mycket ljus.

Fastigheten har också en vatten- eller tvättstuga och ett förråd.

Hela lägenheten har massivt ekgolv. installeras med en mycket exklusiv teknik där varje remsa placeras bit för bit. Köket, i en mycket elegant vintagestil, är från märket Smeg, medan badrummen är från det välkända italienska varumärket Kerasan.

Lägenheten är utrustad med kanaliserad luftkonditionering, med möjlighet att styra dag- och nattområdet separat med hjälp av ett automatiserat system.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn23946](https://lucasfox.se/go/bcn23946)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

825 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**      **2**      **146m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien