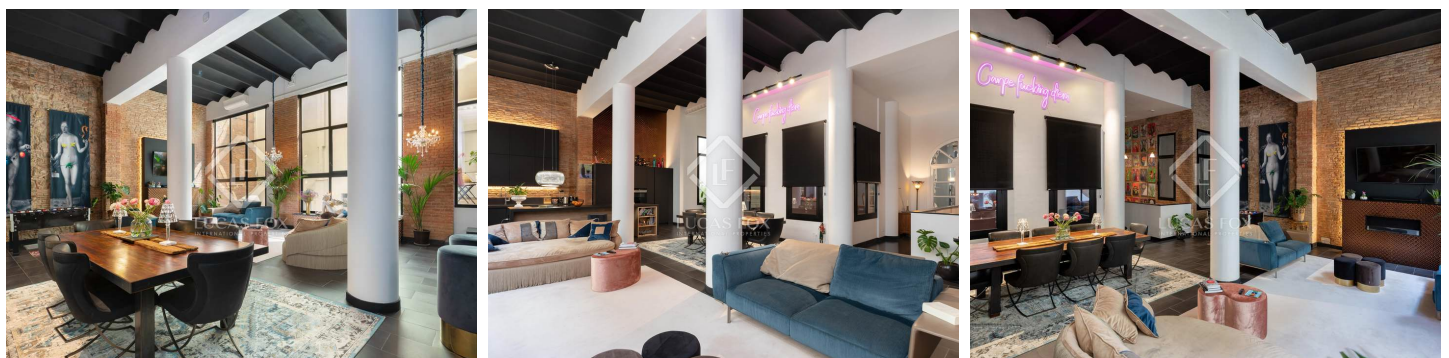


1 750 000 € Loft - Till salu - Reserverad

## Excellent loft med 3 Sovrum till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08018

**3**      **6**      **500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 750 000 € Loft - Till salu - Reserverad

## Excellent loft med 3 Sovrum till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08018

**3**      **6**      **500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet i loftstil med en spektakulär design av en känd arkitekt till salu i en karakteristisk modernistisk byggnad från 1926 i Barcelona.

Lägenheten, som en gång inhyste en delikatessebutik och en bildelshandlare, täcker hela bottenvåningen. Den har också en stor nedre våningsplan och ett uthus som nås via en privat uteplats. Sammantaget erbjuder detta hem i loftstil en yta på inte mindre än 500 kvadratmeter.

Det är svårt att inte bli kär i detta loft så fort du öppnar ytterdörren. Den vågade blandningen av lyxiga moderna bekvämligheter i en Hollywood Regency-stil i kombination med en postindustriell touch gör interiören ännu mer unik och imponerande än den redan är. Ljus och utrymme har använts på ett briljant sätt; de stora fönstren med utsikt över uteplatsen ger vardagsrummet och det öppna köket en otrolig känsla av rymd, och detta förstärks av de smala vita pelarna som stödjer det 5 meter höga taket.

Egenskaper som påminner oss om loftets industriella förflutna, som de opputsade tegelväggarna och det välvda taket, bildar en stilfull kontrast med de rena och enkla linjerna i det svarta köket. Det har naturligtvis en köksö med alla avancerade apparater och en bänkskiva i granit som också fungerar som frukostbar. En bred hall leder från köket till entrén och gästflygeln som har en egen köksdel och en mezzaninplan med sovrum och badrum.

Med sina många konstverk, konstnärligt färdiga möbler och ofta smakfullt udda tillbehör, utstrålar hela loftet en exceptionell känsla av bohemen. Ett måste att se är den äggskalsblå matsalen med sitt vita korniska tak. Loftet har också massor av modern komfort: golvvärme och luftkonditionering överallt, automatiska markiser på de stora fönstren i vardagsrummet, ett avancerat videosäkerhets- och larmsystem: allt finns där.



[lucasfox.se/go/bcn24051](https://lucasfox.se/go/bcn24051)

Terrass, Utrustat kök, Renoverad,  
Luftkonditionering

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 750 000 € Loft - Till salu - Reserverad

## Excellent loft med 3 Sovrum till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08018

**3**      **6**      **500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Men de tidigare förråden nerför den inre trappan till källaren, kanske erbjuder den största överraskningen: det stora sovrummet. Utrymmet här känns nästan obegränsat: ett sovrum på 157 kvadratmeter, inte räknat med ytterligare 30 på uteplatsen utanför. Med sitt typiskt katalanska terrakottakladdade välvda tak och väggar av klassiska, handgjorda tegelstenar, ger detta område en aura av romantik. Den moderna king size-sängen med sitt huvudände i blå sammet ger den där kungliga känslan. Detsamma gäller för det fristående badkaret med sin iögonfallande mässingskran och handdusch (en annan version finns i den dubbla duschkabinen mot sidoväggen). Nedre våningen har även två toaletter och en generös klädkammare, för närvarande inrymmer en hemmabio, på inte mindre än 40 kvadratmeter.

En intim terrass förbinder det öppna köket med ett uthus på andra sidan uteplatsen. Denna flygel, som har eget badrum och toalett, används som kontor och studio, men den har ett sovrum på entresolplanet. Detta område kan lätt nås utifrån.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

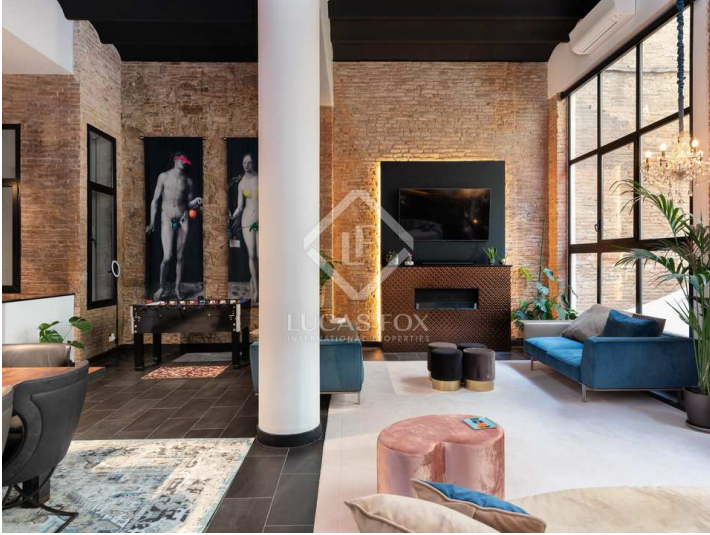
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1 750 000 € Loft - Till salu - Reserverad

## Excellent loft med 3 Sovrum till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08018

**3**      **6**      **500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien