

€425,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum med 17m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2	2	77m²	17m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€425,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum med 17m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2	2	77m²	17m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Exceptionell lägenhet med 2 sovrum med en stor privat terrass till salu i en utmärkt nyutveckling i Poble Sec, Barcelona.

Creu dels Molers är en utveckling som ligger i hjärtat av stadsdelen Poble Sec, ett mycket centralt område i Barcelona, som erbjuder alla typer av dagliga tjänster, till exempel restauranger, barer, exklusiva butiker eller stormarknader, bland andra. Dessutom är den perfekt ansluten till resten av Barcelona med ett mycket effektivt kollektivtrafiknät.

Lägenheten har en mycket funktionell layout, med dag- och nattområdena tydligt differentierade. När du kommer in till höger är dagområdet, som består av en vardagsrum-matsal med ett öppet kök, fullt utrustat. Det är ett rymligt och mycket ljust rum.

Tillbaka vid ingången till vänster hittar vi nattområdet med två sovrum med dubbelsäng, ett av dem med privat badrum, plus ett komplett badrum. I bakgrunden och med tillgång från båda sovrummen finns det en stor privat terrass, perfekt för att njuta av det utmärkta klimatet i Barcelona året runt.

Lägenheten har periodfunktioner, som katalanska välvda tak, exponerade tegelväggar eller porlinsgolv i badrum och i vissa områden i köket. Alla kombineras perfekt med den senaste tekniken inom interiördesign, såsom LED-belysning, avancerade apparater, Wi-Fi, golvvärme och hemmeautomatiseringssystem för att styra persienner, ljus eller luftkonditioneringsystem.

Utvecklingens arkitektoniska stil hyllar Barcelonas kulturarv, med moderna hem som erbjuder invånarna det senaste inom komfort, modernaste funktioner och modern inredning, men med en stark lokal karaktär.

När det gäller byggnaden drar nytta av en gemensam pool med solarium, ett gym med spa, en terrass med panoramautsikt över staden, cykelparkering och en modern hiss. För att garantera dess invånares säkerhet har det dessutom ett CCTV-videoövervakningssystem. Slutligen erbjuder det individuella förråd för nya köpare.

Det är perfekt för dig som söker en lugn livsstil, med all lyx för en ny utveckling, men nära alla tjänster. Det är gångavstånd från tunnelbanestationen Poble Sec och andra bussförbindelser och till flygplatsen.



lucasfox.se/go/bcn24452

Swimming pool, Terrass, Uppvärmd pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Renoverad, Uppvärmning, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

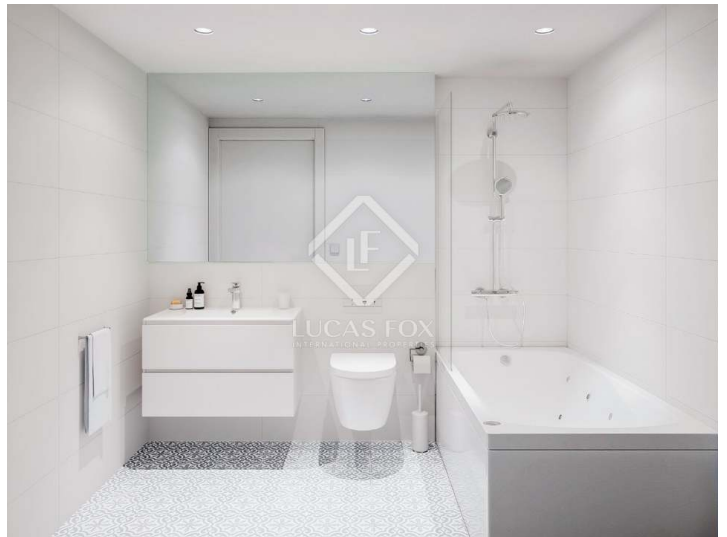
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€425,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum med 17m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2 2 77m² 17m²
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien