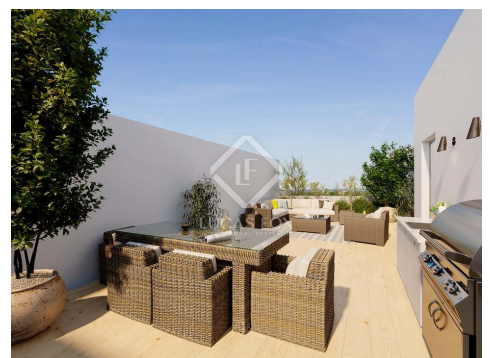
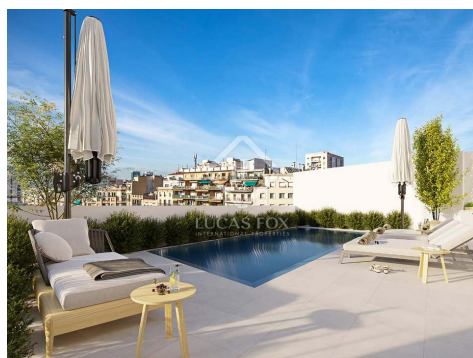


470 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

**2**      **2**      **83m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**470 000 € Lägenhet - Såld**

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Poble Sec, Barcelona

Creu dels Molers är en utveckling som ligger i hjärtat av stadsdelen Poble Sec, ett mycket centralt område i Barcelona, som erbjuder alla typer av dagliga tjänster, såsom restauranger, barer, exklusiva butiker eller stormarknader, bland andra. Dessutom är den perfekt ansluten till resten av Barcelona med ett mycket effektivt kollektivtrafiknät.

Lägenheten har en mycket funktionell layout, med dag- och nattområdena tydligt differentierade. När du kommer in till höger är dagområdet, som består av en vardagsrum-matsal med ett öppet kök, fullt utrustat. Det är ett rymligt och mycket ljusst rum.

Tillbaka vid ingången till vänster hittar vi nattområdet med två sovrum med dubbelsäng, ett av dem med privat badrum, plus ett komplett badrum. Varje sovrum erbjuder en liten terrass, perfekt för att njuta av det utmärkta klimatet i Barcelona under hela året.

Lägenheten har periodfunktioner, som katalanska välvda tak, exponerade tegelväggar och porslinsgolv i badrum och i vissa delar av köket. Alla kombineras perfekt med den senaste tekniken inom interiördesign, såsom LED-belysning, avancerade apparater, Wi-Fi, golvvärme och hemmeautomatiseringssystem för att styra persienner, ljus eller luftkonditioneringssystem.

Utvecklingens arkitektoniska stil hyllar Barcelonas kulturarv, med moderna hem som erbjuder invånarna det senaste inom komfort, modernaste funktioner och modern inredning, men med en stark lokal karaktär.

När det gäller byggnaden drar nytta av en gemensam pool med solarium, ett gym med spa, en terrass med panoramautsikt över staden, cykelparkering och en modern hiss. Det garanterar också säkerheten för sina invånare med ett CCTV-videoövervakningssystem. Slutligen erbjuder det individuella förråd för nya köpare.

Det är perfekt för dig som söker en lugn livsstil, med all lyx för en ny utveckling, men nära alla tjänster. Det är gångavstånd från tunnelbanestationen Poble Sec och andra bussförbindelser och till flygplatsen.



[lucasfox.se/go/bcn24453](https://lucasfox.se/go/bcn24453)

Swimming pool, Terrass, Uppvärmd pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Renoverad, Uppvärmning, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

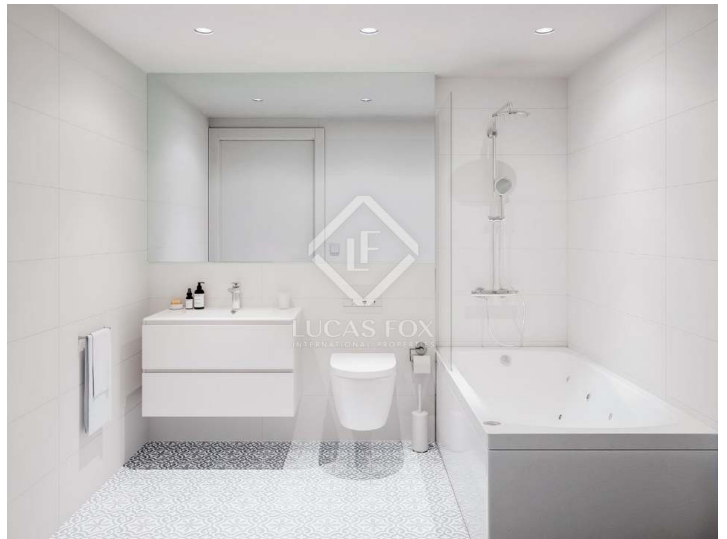
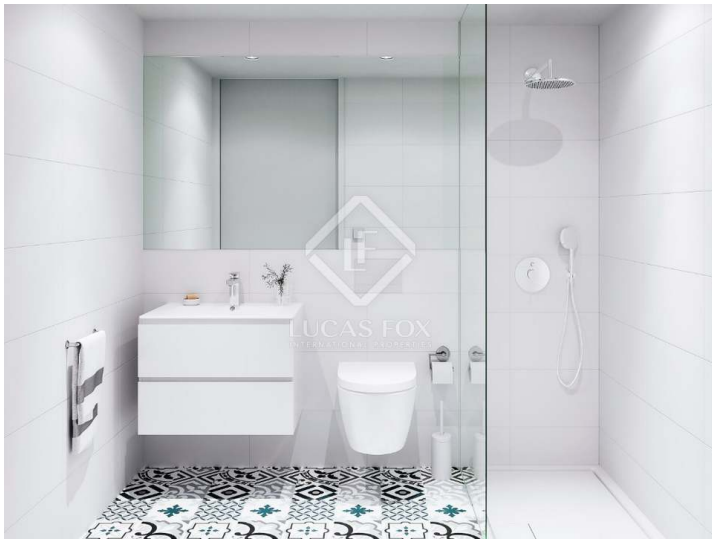
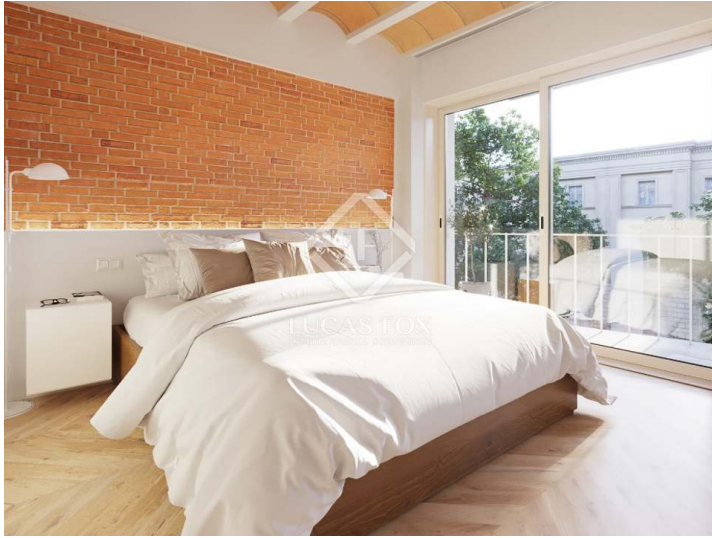


470 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2 2 83m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien