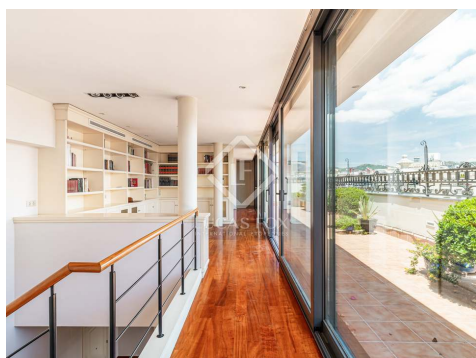
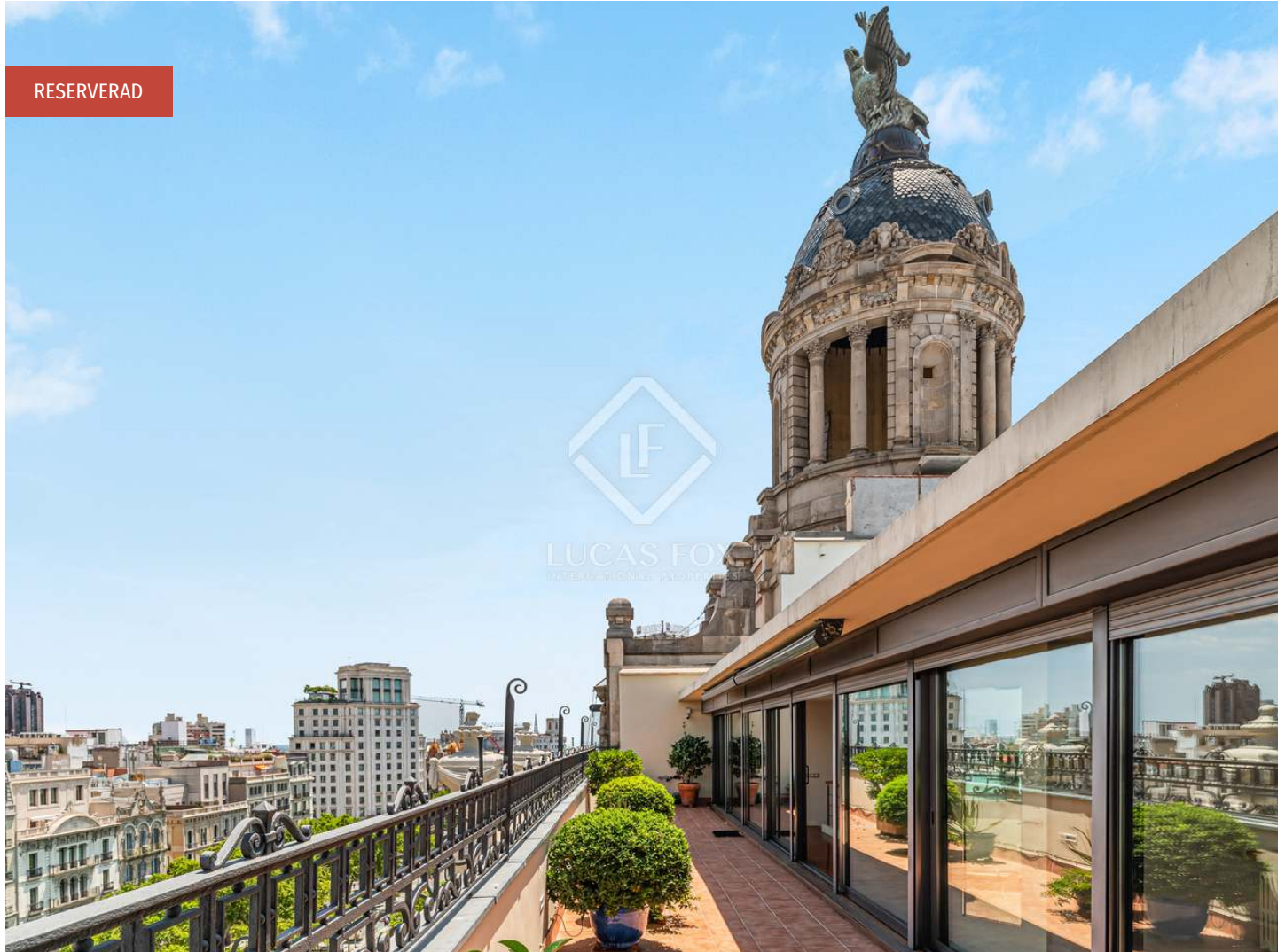


€2,950,000 Takvåning - Till salu - Reserverad

Takvåning med 4 Sovrum med 57m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4	4	250m²	57m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€2,950,000 Takvåning - Till salu - Reserverad

Takvåning med 4 Sovrum med 57m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4	4	250m²	57m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

250 m² duplex takvåning med en 57 m² stor terrass till salu på Passeig de Gracia, i Barcelona, med möjlighet till parkering i samma byggnad.

Denna unika och spektakulära takvåning på 250 m² ligger på den mest eftertraktade gatan i Barcelona, Passeig de Gracia, och har en 57 m² stor terrass med fantastisk utsikt.

För närvarande finns vardagsrum och kök på första våningen tillsammans med serviceområdet och ett sovrum med omklädningsrum och eget badrum.

På andra våningen finns två stora sovrum med egna badrum och ett öppet centralt utrymme som för närvarande används som kontor.

Om så önskas kan den framtida ägaren enkelt vända fördelningen av utrymmena och lokalisera dagområdet på andra våningen med direkt tillgång till terrassen. Omfördelningen av utrymmena kan vara ganska enkel tack vare byggnadens struktur med pelare.

Det är värt att lyfta fram rikligt ljus i alla rum, med stora fönster på första våningen och med direkt tillgång till den direkta terrassen på andra våningen.

Lägenheten ligger i en byggnad som har conciergetjänst och som totalrenoverades av arkitekten Carles Ferrater 1996.

Om så önskas finns det också möjlighet att skaffa flera parkeringsplatser i samma byggnad, samt ett stängt garage för två bilar och ett förråd.



lucasfox.se/go/bcn24493

Terrass, Garagem privata, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Uppvärmning, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€2,950,000 Takvåning - Till salu - Reserverad

Takvåning med 4 Sovrum med 57m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 **4** **250m²** **57m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien