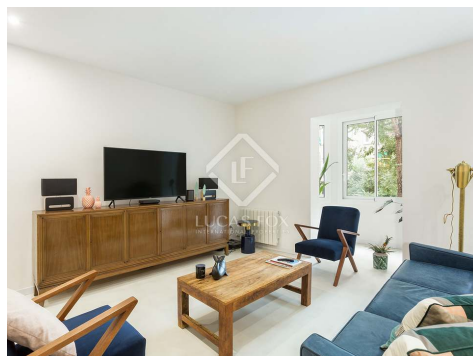


€630,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08037

3 **2** **149m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€630,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08037

3	2	149m²
Sovrum	Badrum	Byggyta

ÖVERBLICK

Utmärkt renoverad lägenhet med 3 dubbelrum och med en hiss till salu bredvid Passeig de Sant Joan, mellan stadsdelarna Gracia och Eixample i Barcelona, med alla tjänster i närheten.

Utmärkt lägenhet på bottenvåningen i en byggnad från mitten av 1900-talet, med hiss, belägen mellan Eixample Right och Gràcia. Fastigheten har en bebyggd yta på 147 m² (127 m² användbar), förutom en innergård på vardagsrumsnivån på cirka 20 m².

Lägenheten ligger i ett centralt område några meter från Passeig Sant Joan, mellan Vila de Gràcia och Eixample. Det är ett område som erbjuder dig alla typer av tjänster, men det är lugnt, tyst och luftigt. Dessutom har den lite trafik, närliggande kollektivtrafik, en bra förbindelse med hela staden och en snabb avfart från den med bil, genom Ronda de Dalt, Avinguda Diagonal, Gran Via eller Carrer Aragó.

När vi går in i lägenheten genom huvuddörren hittar vi köket, med en stor central öppen mot vardagsrummet, som har uppfattats som lägenhetens centrala axel, eftersom den delar upp hemmet i ett dag- och nattområde.

Dagsområdet består av ett stort vardagsrum och en matsal med ett galleri mot gatan och ett öppet kök. Det rymliga vardagsrummet med 30 m² har det öppna köket på ena sidan, eftersom det är utformat som ett enda utrymme att njuta av och interagera i.

Nattområdet ligger på baksidan av hemmet och består av tre dubbelrum och 2 badrum, varav ett privat. Vi går in genom en lång korridor som leder bak och skiljer tydligt sovrummen från vardagsrummet, vilket gör att vissa kan sova lugnt medan andra underhåller utan att störa. På sidorna av korridoren finns ett komplett badrum och ett av sovrummen. På baksidan av hemmet hittar vi de andra två dubbelrummen, ett av dem med eget badrum. Den bakre delen vetter mot en fin ljusbrunn med mycket grönska och ljus.

Alla rum i lägenheten har ventilation och naturligt ljus. Snickerin i alla fönster är ny med termisk och akustisk isolering.

Fastigheten har värme- och luftkonditioneringskanaler. Golvet är i trä och i vardagsrummet har ett vackert ljusfärgat mikrocementgolv valts.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn24561

Hiss, Naturligt ljus, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Skönhets salong, Uppvärmning, Utrustat kök

€630,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08037

3 **2** **149m²**
Sovrum Badrum Byggyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien