

365 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 2 Sovrum med 34m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2	2	69m ²	34m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

365 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 2 Sovrum med 34m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk lägenhet med 2 sovrum att renovera med en 34 m² stor terrass, till salu belägen i en av de mest populära gatorna i Poblenou, Barcelona.

Denna fastighet ligger på en av de mest charmiga gatorna i Poblenou på grund av dess Medelhavsutseende. Dessutom är det väldigt tyst, eftersom det ligger på en gågata och en bostadsgata, mindre än 5 minuters promenad från stranden Mar Bella.

Lägenheten ligger i en byggnad från 2007, med bara 3 grannar. Även om det skulle kunna dra nytta av en liten uppdatering, skulle den också vara redo att flytta till.

Denna loftfastighet har ett stort dagområde med vardagsrummet, ett halvöppet kök som vetter mot den stora terrassen vid foten av vardagsrummet på 34 m² och det första kompletta badrummet. Till vänster finns det ett sovrum med dubbelsäng med inbyggda garderober för att dra fördel av maximal lagring på hela väggen. Detta sovrum vetter också mot huvudgatan och har en liten balkong.

När vi klättrar upp i metalltrapporna hittar vi ett mångsidigt utrymme som kan användas som ett andra sovrum, studie- eller lekområde som också har ett eget komplett badrum.

Sammanfattningsvis skulle den här egenskapen vara perfekt för investerare på grund av sin stora hyrespotential eftersom den är nära stränderna och har en terrass. Det kan också vara ett bra val för ett ungt par från grannskapet som gör sitt första fastighetsköp och letar efter privat utomhusutrymme.

* Observera att fastigheten är registrerad som 53 m² plus en 34 m² terrass.



lucasfox.se/go/bcn24639

Terrass, Naturligt ljus, Marmorgolv,
Luftkonditionering, Interiör,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

365 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 2 Sovrum med 34m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien