

695 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **108m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **108m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Spektakulär egendom totalrenoverad med de ursprungliga detaljerna i Barcelonas arkitektur i det mest eftertraktade området Born.

Spektakulär nyrenoverad lägenhet med tre sovrum och två badrum, med trippelfönster och ljus hela dagen, till salu i El Born.

Lägenheten ligger i en klassisk byggnad i Barcelona. Dess karaktäristiska entré och periodiska trappa ger den en mycket trevlig klassisk luft. Byggnaden har ingen hiss, men fastigheten ligger på andra våningen. Byggnaden ligger vid skärningspunkten mellan gatorna Carrer Assaonadors och Princesa, det mest eftertraktade området Born, bredvid Born Center of Culture och även bredvid Passeig Picasso, Carrer Comerç och andra symboliska gator i området. Området har alla tjänster, restauranger, barer, fritidsaktiviteter etc.

När vi väl har kommit in i lägenheten är vi imponerade av ljuset som den får från själva ingången. Det faktum att den har tre riktningar med fönster mot var och en av dem gör att direkt naturligt ljus kan tränga in från alla vinklar och hela dagen. Detta är en av höjdpunkterna, eftersom det finns väldigt få byggnader som ger denna tredubbla orientering.

Lägenheten totalrenoverades för drygt ett år sedan av ett välkänt renoveringsföretag. Alla anläggningar och strukturer uppdaterades fullständigt och en interiörrenovering genomfördes också med god smak och högkvalitativa material. Trägol, synliga bjälkar, avancerade apparater etc. de samlas i en perfekt kombination mellan stadens klassiska och typiska och komforten i det moderna livet.

Den har en perfekt layout, med tre sovrum (ett av dem med eget badrum), ett annat badrum och ett rymligt vardagsrum med matplats med öppet kök.

Lägenheten visas möblerad men säljs utan möbler. Men den nuvarande inredningen gör att vi kan se fastighetens inredningspotential.

Kort sagt, en fastighet i en klassisk byggnad med en enda granne per våning, trippelfönster, helt renoverade och praktiskt taget helt nya, i det mest eftertraktade området i området Born. En unik möjlighet.

Tveka inte att kontakta oss för att besöka den.



lucasfox.se/go/bcn25214

Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **108m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien