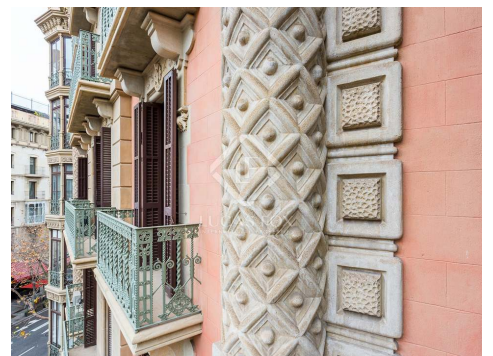


2 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**4**      **3**      **195m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**4**      **3**      **195m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum   Badrum   Byggyta   Terrass

### ÖVERBLICK

**Spektakulär lägenhet belägen i en tidig 1900-tals hörnbyggnad på Rambla Catalunya. Det är en elegant ståtlig byggnad med hiss och conciergeservice på ett oslagbart läge.**

Denna nyrenoverade lägenhet med 4 sovrum och 3 badrum, med en yta på 195 m<sup>2</sup>, ligger i en elegant modernistisk ståtlig byggnad med hiss och conciergeservice, och läget är oslagbart för tillgång till allt som stadens centrum har att erbjuda .

Denna unika fastighet renoverades av en av de mest prestigefyllda studiorna i Barcelona och den stora majoriteten av de ursprungliga tidsfunktionerna har bibehållits, såsom högt i tak, marmoröppen spis, träarbete och mosaikgolv. Dessa detaljer har blandats med utsökt smak med moderna arkitektoniska och dekorativa inslag för att erbjuda ett lyxigt hem som uppfyller de mest kräsna kundernas nuvarande behov.

När vi kommer in i fastigheten, på höger sida, hittar vi det ljusa och rymliga vardagsrummet och matsalen, ett fullt utrustat öppet Modulnova-kök. Dessutom har fastigheten en fantastisk upphöjd sittgrupp infälld i ett stort burspråk, typiskt för Modernista Eixample-arkitektur, med härlig utsikt över Rambla Catalunya. Dessutom har vi master-sviten på den här fastigheten, som är helt utåt och vacker utsikt och en solig aspekt.

På andra sidan korridoren finns 3 sovrum med dubbelsäng, två badrum och en tvättstuga. Två av dessa sovrum ger tillgång till en balkong på cirka 7 m<sup>2</sup> med utsikt över uteplatsen.

En magnifik lägenhet i en imponerande Modernista-byggnad nära alla slags bekvämligheter.



[lucasfox.se/go/bcn25227](https://lucasfox.se/go/bcn25227)

Portvakt, Hiss, , Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Parkett, Tidstypisk karaktär, , Balkong, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Öppen spis, Renoverad, Tvättstuga, Utrustat kök, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**4**      **3**      **195m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum   Badrum   Byggyta   Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien