LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN25339

**740 000 €** Lägenhet - Till salu

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

| 3 | 3 | 117m² |
|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning |

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**740 000 €** Lägenhet - Till salu

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

| 3 | 3 | 117m² |
|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning |

## ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/bcn25339

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Balkong

## Nyckelfärdig rymlig och ljus lägenhet där originaldetaljerna troget har kombinerats med en mysig och elegant design som inbjuder dig att uppleva dess fulla skönhet.

En ljus, nyrenoverad lägenhet med 3 sovrum på 117 m² till salu, belägen i hjärtat av det historiska kvarteret Barcelona, på en ganska halvgågata, som sitter mellan det anmärkningsvärda biblioteket i Catalunya, grundat 1807, det spektakulära Barcelonamuseet av samtida konst och den ikoniska Plaça de Bonsucces.

Lägenheten ligger på huvudvåningen (verklig andra våningen) i en byggnad med hiss och är mycket tyst och ljus.

Renoveringen har genomförts med stor uppmärksamhet på detaljer och stor respekt för de ursprungliga arkitektoniska elementen. De eleganta modernistiska möblerna, som har restaurerats omsorgsfullt och de gamla vintage lamporna som ursprungligen drivits med gas, ger lägenheten en underbar känsla av komfort och ljus.

Lägenheten med 3 sovrum, 2 badrum och en gästtoalett är utspridd över ett öppet vardagsrum / kök / matsal och slutar i en balkong och ett fönster med utsikt över den traditionella gågatan som är känd för ett urval av miljövänliga butiker, bagerier och trendiga kaféer.

Det stora sovrummet är underbart romantiskt med eget badrum och klädkammare, utrustat med ett stort, elegant badkar, marmorhandfat och specialplattor designade och tillverkade för hand för denna fastighet. Sovrummen leder till en terrass som vetter mot en lugn innergård.

Köket är fullt utrustat med handfat och bänkskivor i marmor och alla större apparater, kyl / frys, tvättmaskin / torktumlare, diskmaskin, induktionshäll, fläkt och ugn.

Lägenheten är också utrustad med luftkonditionering, värmepump, larmsystem, akustisk och värmeisolering. Byggnaden har hiss och intercom.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN25339

**740 000 €** Lägenhet - Till salu

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

| 3 | 3 | 117m² |
|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning |

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien