

€6,250,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€6,250,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**      **7**      **551m<sup>2</sup>**    **229m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

### Nyrenoverad takvåning med terrasser och magnifik 360 ° utsikt. En exklusiv lägenhet nära Turo Park.

Denna utsökta takvåning kombinerar vackra inomhus- och utomhusutrymmen med kompromisslös lyx för att presentera ett perfekt hem i hjärtat av Barcelona.

Lägenheten vetter mot sydost för att få ut det mesta av solen och det naturliga ljuset och har stora terrasser på båda våningarna och erbjuder vidsträckt 360 ° utsikt över bergen och över staden till havet.

Varje aspekt är noggrant utformad och avslutad för maximal lyx och komfort, medan högt i tak och subtila färger och texturer skapar en känsla av rymd och ljusstyrka.

På bottenvåningen finns en elegant hall som leder till ett stort vardagsrum och matsal för 14 personer. Det stora kockens kök har toppmoderna apparater, har vinkällare, ö och frukostbar och är perfekt för underhållning medan du förbereder en fest. Det finns också ett skafferi och tvättstuga.

En korridor leder till 3 magnifika sovrumssviter och ett annat rum med badrum och garderober. Alla sovrum har inbyggda garderober och överdådiga badrum, medan master-sviten också har ett stort omklädningsrum, badrum med bastu och direkt tillgång till den 80 m<sup>2</sup> stora nedre terrassen.

Mångsidiga vardagsrum och underhållande utrymmen är kärnan i denna fastighet, vilket illustreras av den fullt utrustade puben / baren med TV, spelrum och unikt kupolrum med stora fönster och badrum. Detta är ett idealiskt kontorsutrymme eller kan omställas för att passa den nya ägarens önskemål. Terrassen är också tillgänglig via biblioteket och lekrummet och ett annat avkopplande vardagsrum med TV och öppen spis.

Temat för enkel underhållning understryks på övervåningen, där det finns ett fantastiskt gym, relaxavdelning och gästsovrumssvit. Steg leder upp till den mäktiga takterrassen på 145 m<sup>2</sup>, som levererar allt du kan behöva för att koppla av med vänner och familj mot Barcelonas fantastiska bakgrund.



[lucasfox.se/go/bcn25350](https://lucasfox.se/go/bcn25350)

Havsutsikt, Utsikt över bergen, Terrass, Jacuzzi, Spa, Gym, Portvakt, Hiss, , Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, Tidstypisk karaktär, Parkering, Balkong, Bibliotek, Chill out plats, Djur vänligt, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Lekrum, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Rullstolar, Säkerhet, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€6,250,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Terrassen har fantastisk panoramautsikt som kan avnjutas från olika öppna eller täckta sitt- och loungzoner. Den stora matplatsen med sommarkök och grill är perfekt för utomhusaktiviteter och förbereder cocktails, medan jacuzzin och uteduschen ger extra underhållning. Det finns också ett bra förvaringsutrymme för service på terrassen.

Detta är ett klassiskt hyreshus i Barcelona med alla faciliteter inklusive säkerhet, conciergeservice och parkering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€6,250,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 5 Sovrum med 229m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**      **7**      **551m<sup>2</sup>**    **229m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien