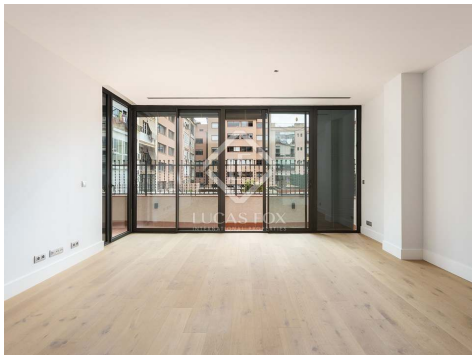


895 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Lyxig lägenhet med 3 sovrum och en rymlig terrass, utsikt över Barcelonas centrum och massor av naturligt ljus på en gata från Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, en lyxig ny utveckling, erbjuder dig detta otroliga hem på en gata i Rambla Catalunya, en av de mest representativa och eftertraktade vägarna i Barcelonas centrum.

Detta unika projekt består av två byggnader uppdelade i 5 våningar, vars spektakulära bostäder är mellan 105 och 39 m<sup>2</sup> och den här har 3 sovrum som vetter utåt och 2 badrum.

Fastigheten har genomgått en noggrann renovering där fastighetens klassiska anda har respekterats. Det höga taket, de traditionella listerna som är typiska för en ståtlig byggnad, de färgglada mosaikgolven i kombination med parkett och den eleganta snickerin har bevarats. Du kan njuta av alla dessa detaljer i rymliga och ljusa rum tack vare dess tredubbla aspekt.

Dagsområdet har ett underbart vardagsrum med stora fönster och flera balkonger som, förutom att ge ljus, har utsikt över Carrer Paris, Carrer Balmes och Avinguda Diagonal. Det öppna köket, från det populära Bulthaupt-varumärket, har plats att placera ett bord.

När det gäller nattområdet har denna lägenhet 3 sovrum, alla vetter mot utsidan och dubbel. Den tystaste delen av huset leds av den imponerande master-sviten, som består av ett sovrum, eget badrum och tillgång till terrassen.

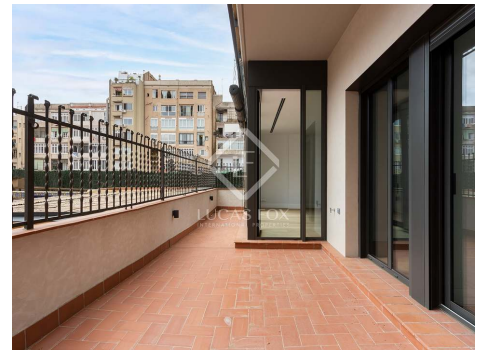
På samma sätt har denna takvåning tillgång till en terrass för privat bruk, perfekt för att samla vänner och familj för att beundra utsikten över Barcelona och dra nytta av stadens medelhavsklimat.

Fastigheten är perfekt utrustad för att du ska kunna njuta av största möjliga komfort: den har en stor tvättstuga, luftkonditionering genom kanaler och värme med radiatorer. Det bör noteras att du kan njuta av parkeringsplatser i byggnaden, en verklig fördel i en stad som Barcelona, särskilt i centrum.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn25577](http://lucasfox.se/go/bcn25577)

Terrass, Hiss, Högt i tak, Mosaikgolv,  
Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Balkong,  
Dubbla fönster, Exteriör, Larm,  
Luftkonditionering, Nära transportmedel,  
Nybyggd, Uppvärmning, Utrustat kök

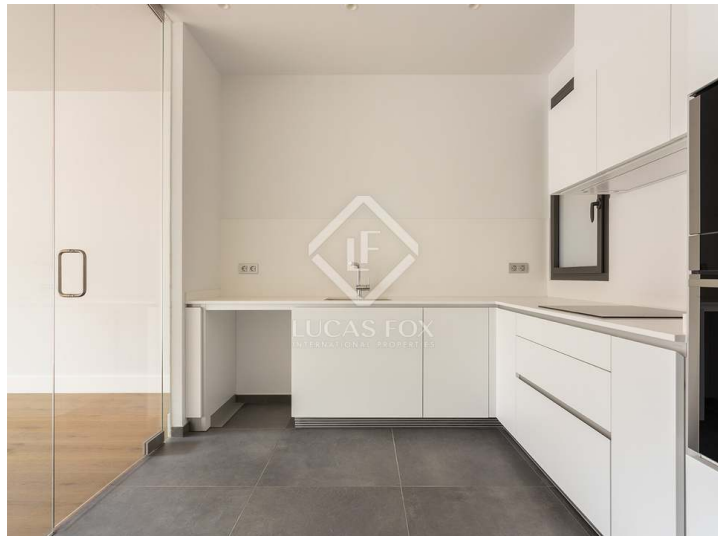


895 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien