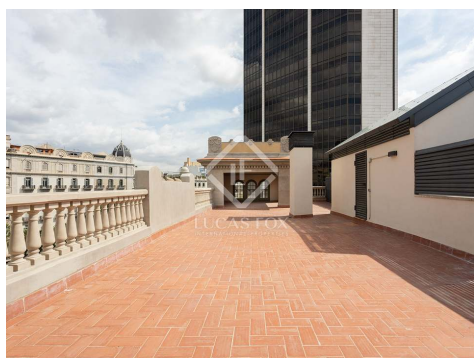
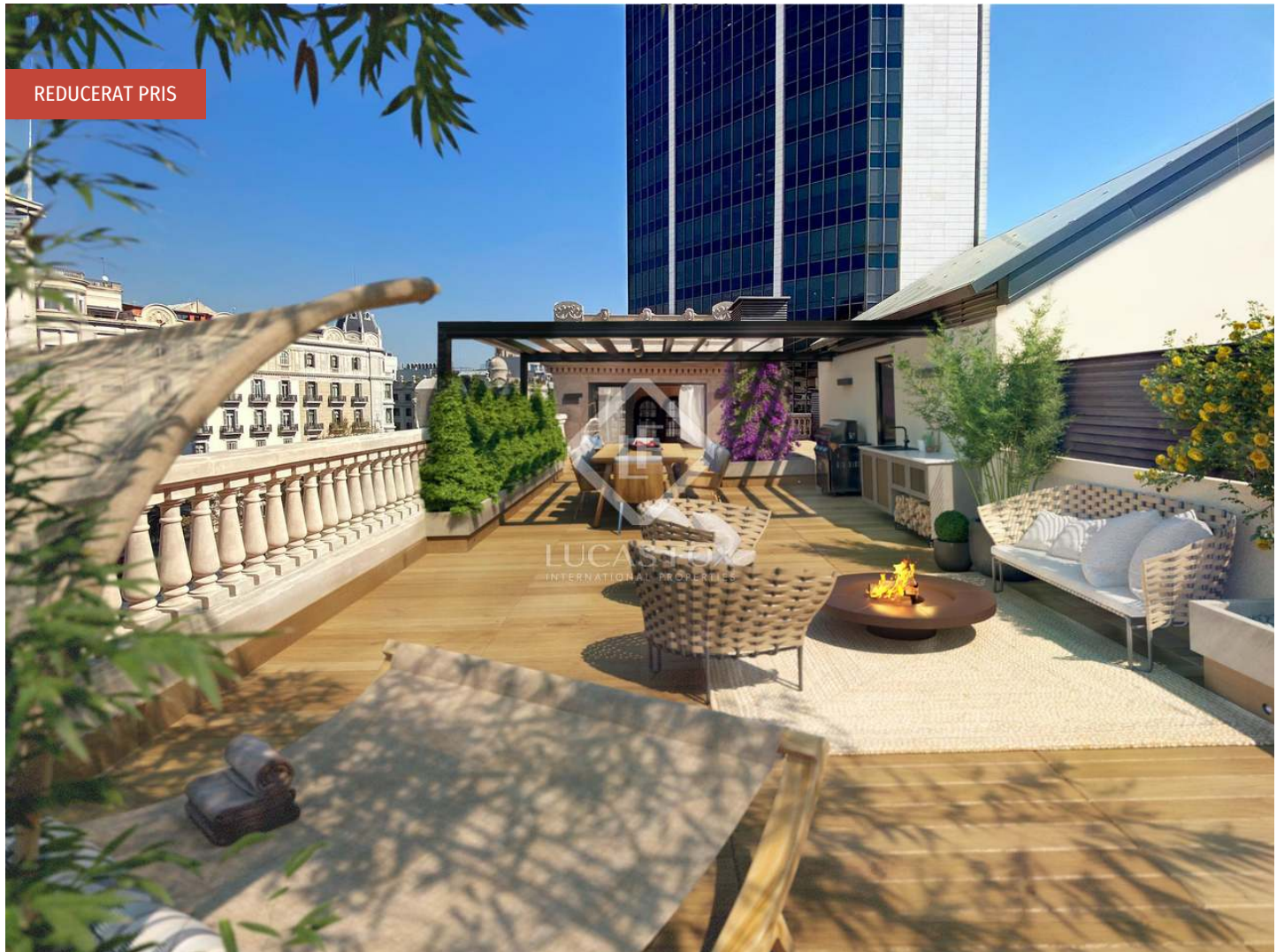


2 490 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 171m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4 4 204m² 171m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2 490 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 171m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4	4	204m ²	171m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv fastighet med 4 sovrum och en terrass, utsikt över Barcelonas centrum och mycket naturligt ljus på en gata bredvid Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, denna lyxiga nya utveckling, erbjuder denna magnifika takvåning en gata från Rambla Catalunya, en av de mest representativa och eftertraktade vägarna i centrala Barcelona.

Detta unika projekt består av 2 byggnader uppdelade i 5 våningar och rymmer denna exklusiva fastighet på 204 m² och 171 m² terrass med 4 sovrum och 4 badrum, ett hem som kommer att imponera även den mest kräsna klienten.

fastigheten har genomgått en noggrann renovering där fastighetens klassiska anda har respekterats. Det höga taket, de traditionella listerna som är typiska för en ståtlig byggnad, de färgglada mosaikgolven i kombination med parkett och den eleganta snickerin har bevarats. Du kan njuta av alla dessa detaljer i rymliga och ljusa rum tack vare dess tredubbla aspekt.

Dagsområdet har ett underbart vardagsrum med stora fönster och flera balkonger som, förutom att ge ljus, har utsikt över Carrer Paris, Carrer Balmes och Avinguda Diagonal. Köksmatstället, från det populära varumärket Bulthaupt, är helt utvändigt och har plats att placera ett bord och ett separat tvättutrymme.

När det gäller nattområdet har den här lägenheten 4 sovrum, alla vända utåt och dubbel. Den tystaste delen av fastigheten leds av den imponerande master-sviten, som består av ett sovrum, eget badrum och tillgång till terrassen.

På samma sätt har denna takvåning tillgång till en terrass för privat bruk där du kan skapa olika områden, till exempel en solstol och en sommarplats. Utan tvekan blir detta ditt favoritutrymme för att samla vänner och familj för att beundra utsikten över Barcelona och dra nytta av stadens medelhavsklimat.

Fastigheten är perfekt utrustad för att du ska kunna njuta av största möjliga komfort: den har en stor tvättstuga, luftkonditionering genom kanaler och värme med radiatorer. Det bör noteras att du kan njuta av parkeringsplatser i byggnaden, en verklig fördel i en stad som Barcelona, särskilt i centrum.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn25581

Terrass, Hiss, Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Uppvärmning, Utrustat kök

2 490 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 171m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4 4 204m² 171m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien