

990 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 49m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	2	105m²	49m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

990 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 49m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	2	105m²	49m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Otrolig ny takvåning med 3 sovrum och en terrass med utsikt i hjärtat av Barcelona, med en parkeringsplats.

Diagonal Residences Balmes, en lyxig ny utveckling, erbjuder dig detta otroliga hem på en gata i Rambla Catalunya, en av de mest representativa och eftertraktade vägarna i Barcelonas centrum.

Detta unika projekt består av två byggnader uppdelade i 5 våningar och rymmer denna exklusiva fastighet på 105 m² och 46 m² terrass med 3 sovrum och 2 badrum, ett hem som kommer att imponera även den mest kräsna klienten.

Fastigheten har genomgått en noggrann renovering där fastighetens klassiska anda har respekterats. Det höga taket, de traditionella listerna som är typiska för en ståtlig byggnad, de färgglada mosaikgolven i kombination med parkett och den eleganta snickerin har bevarats. Du kan njuta av alla dessa detaljer i rymliga och ljusa rum tack vare dess tredubbla aspekt. Dessutom behåller lägenheterna med 3 sovrum den ursprungliga entrén, designad av mästare Sagnier.

Dagsområdet har ett underbart vardagsrum med stora fönster och flera balkonger som, förutom att ge ljus, har utsikt över Carrer Paris, Carrer Balmes och Avinguda Diagonal. Köksmatstället, från det populära varumärket Bulthaupt, vetter helt utåt och har plats att placera ett bord och ett separat tvättutrymme.

När det gäller nattområdet har denna lägenhet 3 sovrum, alla vetter mot utsidan och dubbel. Den tystaste delen av huset domineras av den imponerande master-sviten, som består av ett sovrum, ett eget badrum och ett vackert galleri.

På samma sätt har denna takvåning tillgång till en privat terrass som är tillräckligt stor för att skapa distinkta områden, till exempel ett område för solstolar och en annan för en sommarplats. Utan tvekan blir detta ditt favoritutrymme för att samla vänner och familj för att beundra utsikten över Barcelona och dra nytta av stadens medelhavsklimat. Denna terrass ligger på taket av byggnaden och nås via den gemensamma trappan.

Fastigheten är perfekt utrustad för att du ska kunna njuta av största möjliga komfort: den har en stor tvättstuga, luftkonditionering genom kanaler och värme med radiatorer. Det bör noteras att du kan njuta av parkeringsplatser på gården, en verklig fördel i en stad som Barcelona, särskilt i centrum.

lucasfox.se/go/bcn25582

Terrass, Hiss, Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

990 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 49m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3 **2** **105m²** **49m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien