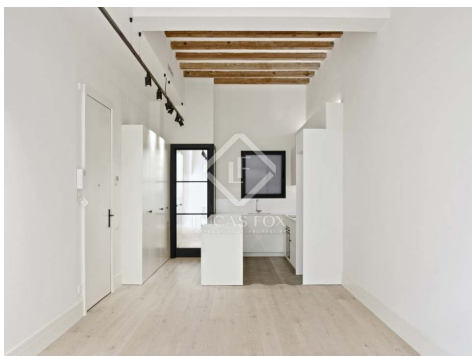


€420,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

1 **1** **56m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€420,000 Lägenhet - Till salu**Excellent Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

1 **1** **56m²**
Sovrum Badrum Byggyta**ÖVERBLICK****Utmärkt lägenhet med 1 sovrum till salu i en nybyggnad, nära Passeig de Gràcia, i Eixample-höger i Barcelona.**

Den nya utvecklingen Pau Claris 126 drar nytta av ett utmärkt läge i hjärtat av Barcelonas Eixample Right, ett av de mest eftertraktade områdena i staden. Det erbjuder ett brett utbud av dagliga tjänster och utmärkt kollektivtrafik, samt ett urval av fritidsaktiviteter för ägarnas njutning.

Pau Claris 126 är en ståtlig byggnad som har totalrenoverats, från dess installationer till sin ståtliga hall, dess fasad och uteplats. Den har också en ny hiss.

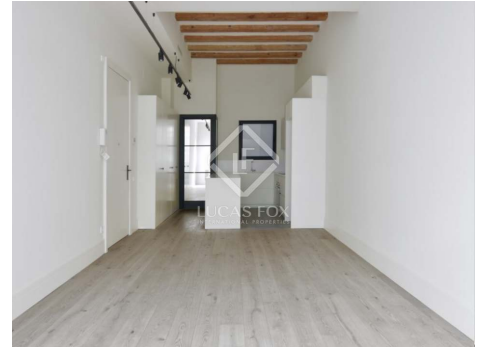
Denna lägenhet ligger på bottenvåningen i byggnaden. När vi kommer in hittar vi ett öppet rum som rymmer vardagsrum, matsal och kök. Vardagsrummet får mycket naturligt ljus, eftersom det har stora fönster med tillgång till en liten balkong.

På baksidan av vardagsrummet, till höger, är sovrummet, mycket rymligt och ljust och med tillgång till en annan balkong av samma storlek som vardagsrummet. Slutligen erbjuds ett komplett badrum bredvid köket.

När det gäller egenskaperna hos denna fastighet har den högkvalitativa material och nya installationer för att säkerställa maximal komfort för sina boende. Bland dem kan vi lyfta fram trägolven, värmen med radiatorer, luftkonditioneringssystemet genom kanaler, LED-lamporna och skräddarsydda garderober i sovrummen. På samma sätt har originalelement bevarats, såsom den exponerade tegelväggen och de synliga takbjälken i trä.

Badrummet har toaletter från märket Duravit och köket från märket Bulthaup är utrustat med apparater från Neff.

Kontakta oss för mer information om denna lägenhet, perfekt för professionella singlar eller par som vill bo på ett privilegierat läge.

lucasfox.se/go/bcn25723

Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Dubbla fönster, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€420,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

1 **1** **56m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien