1 650 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	156m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1 650 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	156m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/bcn25734

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Dubbla fönster

Utmärkt och ljus takvåning med 3 sovrum med en stor 45 m² terrass till salu i hjärtat av Eixample i Barcelona.

Pau Claris 126 är en utveckling av helrenoverade lägenheter, med fördelarna från ett utmärkt läge i hjärtat av Barcelonas stadsdel Eixample Right, ett av de mest eftertraktade områdena i staden. Det erbjuder ett brett utbud av dagliga tjänster och utmärkt kollektivtrafik, samt ett urval av fritidsaktiviteter för ägarnas glädje.

Pau Claris 126 är en ståtlig byggnad som har totalrenoverats, från sina installationer till den ståtliga hallen, fasaden och innergården. Den har också en ny hiss.

Denna magnifika takvåning ligger på byggnadens femte våning och täcker hela våningen. Den drar nytta av en layout som tydligt skiljer dag- och nattområdet. Dagområdet har ett vardagsrum, en halvöppen matsal och ett halvöppet kök. Både vardagsrummet och köksdelen har direkt tillgång till en mycket stor 46 m² terrass som ger gott om naturligt ljus i hela huset. Med tanke på det utmärkta klimatet i Barcelona kan du njuta av terrassen och underhålla hela året.

Nattområdet består av ett master bedroom med eget badrum, två dubbelrum och två kompletta badrum. Alla sovrum har tillgång till två gallerier som ger gott om naturligt ljus.

När det gäller egenskaperna hos denna fastighet, presenterar den de bästa materialen och ny installation för att säkerställa maximal komfort för sina invånare. Bland dem kan vi lyfta fram trägolven, uppvärmningen av radiatorer, luftkonditioneringssystemet genom kanaler, LED-lamporna och de skräddarsydda garderoberna i sovrummen. Likaså har originaldetaljer bevarats, såsom den exponerade tegelväggen och de synliga träbjälkarna.

Badrummen har toaletter av märket Duravit och köket från Bulthaup är utrustat med vitvaror från Neff.

Kontakta oss för mer information om denna lägenhet, perfekt för par och små familjer som vill bo i ett privilegierat läge.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1 650 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 45m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	156m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien