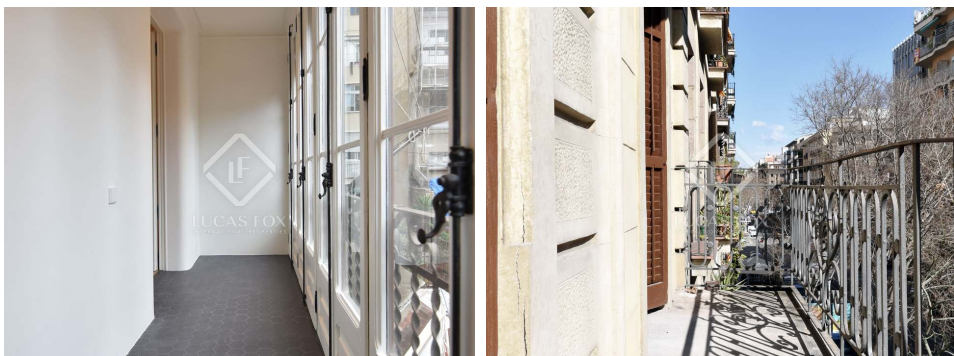


€1,050,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,050,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på €1,050,000

Consell de Cent 403 är en ny utveckling med ett utmärkt läge i Eixample Right of Barcelona, ett mycket eftertraktat och centralt område i staden som erbjuder ett brett utbud av tjänster, snabb och enkel förbindelse med resten av staden och en oändlig antal fritidsaktiviteter för invånarnas njutning.

Utvecklingen ligger i en typisk ståtlig byggnad i Eixample-området som har återställts, men har fortfarande ursprungliga tidsegenskaper som fasaden och balustraden i de gemensamma områdena.

Denna lägenhet ligger på andra våningen i byggnaden, första dörren. När vi går in finns det en hall som delar upp dagområdet, till höger och nattområdet till vänster.

Dagsområdet består av ett separat kök och ett vardagsrum med tillgång till en liten balkong. Det senare, förutom att släppa in mycket naturligt ljus, är perfekt för att njuta av ett gott kaffe på morgonen eller ett glas vin efter en lång dag.

Nattområdet består av ett dubbelrum, ett enkelrum, ett badrum som serverar båda och en gästtoalett. I slutet av korridoren finns det sovrummet med eget badrum och tillgång till ett ljust interiörgalleri.

Fastigheten är renoverad, även om tidsdetaljer som tak med synliga träbjälkar, de vitlackerade innerdörrarna eller fönsterluckorna har bibehållits. Renoveringen har gjorts med högkvalitativa material och nya installationer för att underlätta för deras nya ägare. Bland dem kan vi lyfta fram sillbenets parkettgolv i huvudrummen och porslinsgolven i badrum och kök; värmeelement; kanaliserat luftkonditioneringssystem; och LED-lampor, bland andra funktioner.

Badrummen har toaletter och kranar av högsta märke och köket är fullt utrustat med avancerade apparater.

Kontakta oss för mer information om denna lägenhet.



[lucasfox.se/go/bcn25757](https://lucasfox.se/go/bcn25757)

Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Balkong, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Renoverad, Uppvärmning

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,050,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien