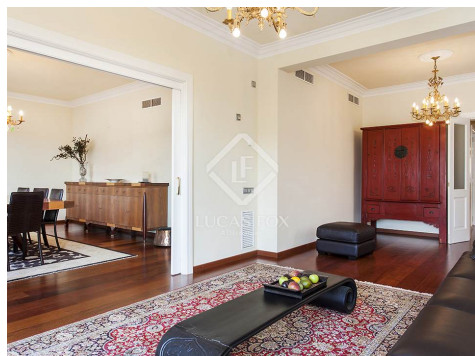


1 180 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

6 **4** **300m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 180 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

6 **4** **300m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Rymlig och ljus 300 m² lägenhet med 5 sovrum, kontor, 4 badrum och balkong med fantastisk utsikt, på Carrer Muntaner intill Gran Vía.

Mellan Gran Vía och Ronda Sant Antoni, på sjätte våningen i en byggnad i mycket gott skick från 1948 på Carrer Muntaner, hittar vi denna fantastiska 300 m² stora lägenhet med 5 sovrum, 3 badrum och spektakulär utsikt.

Byggnaden, i mycket gott skick, har en conciergeservice, en vintagehiss och en servicelift som når översta våningen.

Väl inne i hemmet har vi två tydligt differentierade områden. Till vänster, mot Muntaner street, har vi dagområdet som består av ett stort vardagsrum. Detta rum är uppdelat i 2 rum på totalt mer än 50 m² med tillgång till en balkong med utsikt över gatan Muntaner, med spektakulär utsikt över stadsdelen Eixample och en stor del av Barcelona. I detta dagområde hittar vi också köket på mer än 15 m² i mycket gott skick, ett komplett badrum och ett rum som traditionellt används av servicepersonalen med tillgång till en liten tvättstuga med en tvättstuga.

I nattområdet hittar vi ett kontorsområde tillgängligt via skjutdörrar från den rymliga hallen, ett stort landningsområde med generöst förvaringsutrymme och en gästtoalett. De 4 sovrummen, alla dubbelrum, är rymliga och med tillgång till öns uteplats, också rymliga och välskötta. Detta område har också 2 badrum, varav ett i sovrummet.

Lägenheten drar också nytta av rikligt ljus eftersom både rummen som vetter mot gatan och de som vetter mot uteplatsen får mycket ljus tack vare deras läge och läge på en hög våning.

Lägenheten renoverades för ungefär tio år sedan, och även om den behöver uppdateras för att göra den bekväm för köparen, är den i gott skick och renoveringen kan vara minimal. En annan intressant detalj är att om köparen var intresserad kunde delningen av lägenheten i två enheter genomföras.

På översta våningen i byggnaden hittar vi terrassområdet och förråd. Den här fastigheten har ett förråd på cirka 4 m² på denna våning. Dessutom kan vi från den här nivån få tillgång till 2 stora terrasser för samhällsanvändning, varifrån vi kan njuta av magnifik utsikt över staden Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn25812

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Gemensam terrass, Utsikt, Uppvärmning,
Tvättstuga, Service-hiss,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 180 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

6 **4** **300m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien