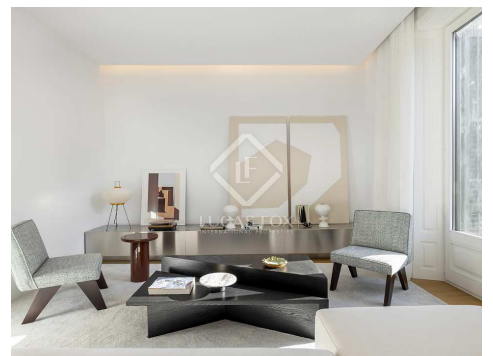


2 650 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4      4      218m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**2 650 000 € Lägenhet - Till salu****Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

|          |          |                         |                       |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>218m<sup>2</sup></b> | <b>2m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass               |

**ÖVERBLICK****Lyxigt nytt hem på den mest exklusiva avenyn i Barcelona, i en renoverad byggnad med ett exklusivt samhällsområde med pool och säkerhetstjänst.**

Paseo de Gracia 30 är en av de mest exklusiva nybyggnaderna på Barcelonas Golden Square, med ett oslagbart läge i en av stadens mest emblematiske och lyxiga vägar.

Paseo de Gracia, beläget i hjärtat av Barcelona, är den mest eleganta och ståtliga avenyn i Barcelona. Att bo på denna strandpromenad är ett privilegium och gör att du kan njuta av alla slags bekvämligheter och lyxiga anläggningar runt den, utan att ge upp de nödvändiga tjänsterna för det dagliga livet eller en bra anslutning till kollektivtrafiken. Dessutom, utöver sina exklusiva butiker och restauranger, är Paseo de Gracia en syn att se, tack vare den utsökta arkitekturen i dess modernistiska byggnader, bland vilka Casa Milá, Casa Batlló eller Casa Lleó Morera sticker ut. Byggnader i klassisk, modern och neoklassisk stil står sida vid sida och gör detta område till ett nöje för sinnen.

Paseo de Gracia 30 är ett fullständigt renoveringsprojekt av en traditionell neoklassisk byggnad i grannskapet. Renoveringen har genomförts enligt högsta standard och med uppmärksamhet på detaljer som du inte hittar någon annanstans. Målet var att skapa en exklusiv oas av lugn, ett annat utrymme med en kontrast mellan det ståtliga elegansen från det förflytna och funktionaliteten i modern tid. Designen är banbrytande och erbjuder alla bekvämligheter du kan tänka dig.

På andra våningen i byggnaden hittar vi den här exklusiva 218 m<sup>2</sup> stora lägenheten. När vi kommer in hälsas vi av ett stort dagområde med ett utrustat kök och ett rymligt vardagsrum med 2 magnifika balkonger. På höger sida av hallen går vi till nattområdet, som består av 4 dubbelrum, varav 2 med eget badrum. Ett annat komplett badrum och en gästtoalett kompletterar lägenheten.

Utvecklingen erbjuder på taket ett exklusivt elegant utrymme fullt av växter, med en vacker trädekoration som ger en avkopplande känsla och borta från den urbana rörelsen, med utsikt över Paseo de Gracia och symboliska platser som Casa Batlló. Men utan tvekan är pricken över i detta utrymme poolen, perfekt att svalna under de hetaste månaderna.

[lucasfox.se/go/bcn25833](https://lucasfox.se/go/bcn25833)

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Lägenhet - Till salu

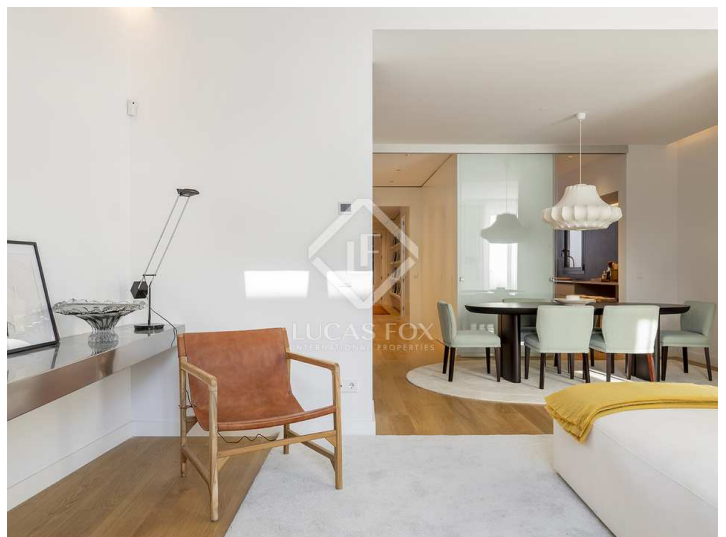
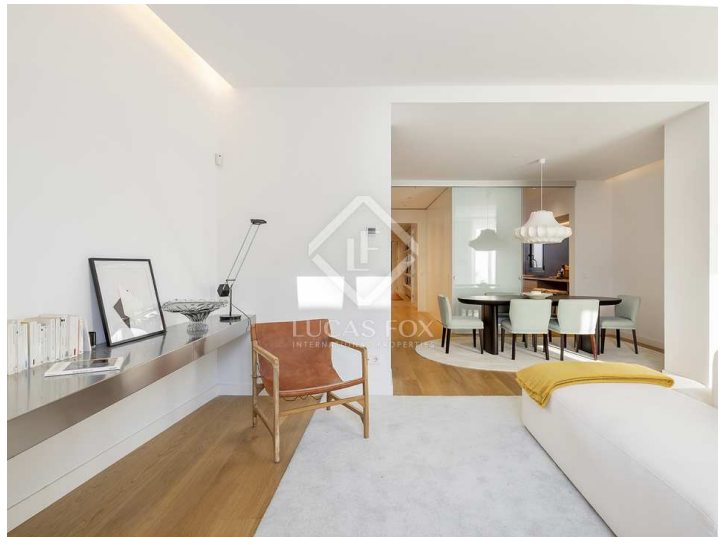
## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**4**      **4**      **218m<sup>2</sup>**      **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Invånarna i denna byggnad, med endast 4 bostäder per våning, kommer att bilda ett lugnt samhälle med mycket privatliv på en av de mest exklusiva platserna i Europa och njuta av högsta kvalitets- och säkerhetsstandarder, med en concierge och 24-timmars säkerhet.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

|          |          |                         |                       |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>218m<sup>2</sup></b> | <b>2m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass               |

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien