

1 850 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**2**      **2**      **124m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 850 000 € Lägenhet - Söld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2 2 124m<sup>2</sup> 20m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggt lyxhus på den mest exklusiva avenyn i Barcelona, i en renoverad byggnad med ett gemensamt område med pool och säkerhetstjänst.

Paseo de Gracia 30 är en av de mest exklusiva nybyggnationerna på Barcelonas Gyllene torg, med ett oslagbart läge i en av de mest emblematiske och lyxiga avenyerna i staden.

Paseo de Gracia, som ligger i hjärtat av Barcelona, är den mest eleganta och ståtliga avenyn i Barcelona. Att bo på den här strandpromenaden är ett privilegium och gör att du kan njuta av alla typer av bekvämligheter och lyxiga anläggningar runt den, utan att ge upp de nödvändiga tjänsterna för det dagliga livet eller goda förbindelser till kollektivtrafiken. Dessutom, och bortsett från sina exklusiva butiker och restauranger, är Paseo de Gracia en syn att se, tack vare den utsökta arkitekturen i dess modernistiska byggnader, bland vilka Casa Milá, Casa Batlló eller Casa Lleó Morera sticker ut. Byggnader av klassisk, modern och nyklassisk stil står sida vid sida, vilket gör detta område till ett sådant nöje för sinnena.

Paseo de Gracia 30 är ett komplett renoveringsprojekt av en traditionell neoklassisk byggnad i grannskapet. Renoveringen har utförts till högsta standard och med en känsla för detaljer som du inte hittar någon annanstans. Syftet var att skapa en exklusiv oas av lugn, ett annorlunda utrymme med en kontrast mellan det förflutnas ståtliga elegans och moderna bekvämligheter. Designen är banbrytande och erbjuder alla bekvämligheter du kan tänka dig.

På andra våningen i byggnaden hittar vi denna exklusiva lägenhet på 124 m<sup>2</sup>. När du kommer in leder en kort korridor till sovdelen, som består av 2 dubbelrum, varav 1 har eget badrum. Den ena har tillgång till en balkong och den andra har tillgång till en bekväm terrass, där du kan koppla av i solen. Från hallen och till vänster når du det rymliga vardagsrummet med öppet kök. Tillgången till 2 vackra balkonger ger rikligt med dagsljus och erbjuder vacker utsikt.

Utvecklingen erbjuder, på taket, ett exklusivt elegant utrymme fullt av växter, med en vacker träddekoration som ger en avkopplande känsla och bort från det urbana rörelsen, med utsikt över Paseo de Gracia och emblematiske platser som Casa Batlló. Men utan tvekan är grädden på moset i det här utrymmet poolen, perfekt att svalka sig under de varmaste månaderna.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn25836](http://lucasfox.se/go/bcn25836)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

1 850 000 € Lägenhet - Sald

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Invånarna i denna byggnad, med endast 4 bostäder per våning, kommer att bilda ett lugnt samhälle med massor av integritet på en av de mest exklusiva platserna i Europa, med högsta kvalitet och säkerhetsstandarder, med en concierge och 24-timmars bevakning.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1 850 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**2**      **2**      **124m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien