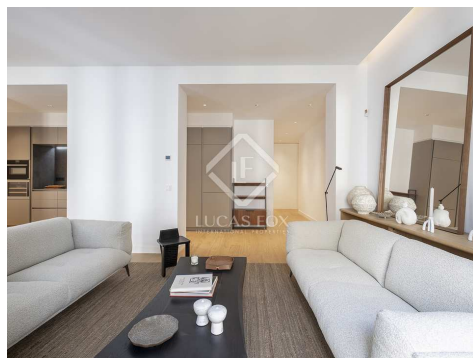


2 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2            2            124m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**2 050 000 € Lägenhet - Till salu****Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

**ÖVERBLICK****Ny lyxlägenhet på den mest exklusiva avenyn i Barcelona, i en renoverad byggnad med ett gemensamt område med pool och säkerhetsservice.**

Passeig de Gracia 30 är en av de mest exklusiva nybyggnationerna på Barcelonas Gyllene torg, med ett oslagbart läge i en av de mest emblematiske och lyxiga avenyerna i staden.

Passeig de Gracia, som ligger i hjärtat av Barcelona, är den mest eleganta och ståtliga avenyn i staden. Att bo på den här strandpromenaden är ett privilegium och gör att du kan njuta av alla typer av bekvämligheter och lyxiga anläggningar runt den, utan att ge upp de nödvändiga tjänsterna för det dagliga livet eller goda förbindelser med kollektivtrafiken. Dessutom, och bortsett från sina exklusiva butiker och restauranger, är Passeig de Gracia en syn att se, tack vare den utsökta arkitekturen i dess modernistiska byggnader, bland vilka Casa Milá, Casa Batlló eller Casa Lleó Morera sticker ut. Byggnader av klassisk, modern och nyklassisk stil står sida vid sida, vilket gör detta område till ett sådant nöje för sinnena.

Passeig de Gracia 30 är ett fullständigt renoveringsprojekt av en traditionell neoklassisk byggnad i grannskapet. Renoveringen har utförts till högsta standard och med en känsla för detaljer som du inte hittar någon annanstans. Syftet var att skapa en exklusiv oas av lugn, ett annorlunda utrymme med en kontrast mellan det förflutnas ståtliga elegans och moderna bekvämligheter. Designen är banbrytande och erbjuder alla funktioner du kan tänka dig.

Denna lägenhet på femte våningen omfattar 124 m<sup>2</sup>. Den har 2 sovrum, 2 badrum och ett vardagsrum med öppen planlösning, matsal och kök.

På taket erbjuder utvecklingen ett exklusivt elegant utrymme fullt av växter, med vacker träddekoration som ger en avkopplande känsla, bort från det urbana rörelsen, med utsikt över Passeig de Gracia och emblematiske platser som Casa Batlló. Poolen är utan tvekan stjärnan på taket och är den idealiska platsen att svalka sig under de varmaste månaderna.

Invánarna i den här byggnaden, med endast 4 bostäder per våning, kommer att bilda ett lugnt samhälle med mycket avskildhet på en av de mest exklusiva platserna i Europa, med högsta kvalitet och säkerhetsstandarder, med en concierge och 24-timmars bevakning.

[lucasfox.se/go/bcn25848](https://lucasfox.se/go/bcn25848)

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**2**      **2**      **124m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien