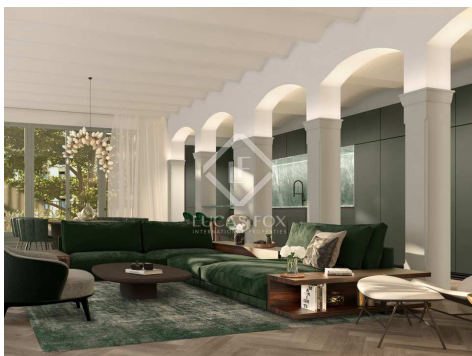


2 250 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 122m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 250 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 122m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2	2	109m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Imponerande takvåning med 2 sovrum, 2 badrum och en exceptionell 123 m<sup>2</sup> stor terrass i hjärtat av Barcelonas Golden Square.

Rambla Catalunya 29-utvecklingen presenterar denna lyxiga takvåning på 110 m<sup>2</sup> med 2 sovrum på Barcelonas Golden Square, det mest prestigefyllda och eftertraktade området i Barcelona.

Detta renoverings- och expansionsprojekt, genomfört av TBD Arquitectura, har förberett en magnifik byggnad från 1871 för att möta förväntningarna hos de mest kräsna kunderna.

Som namnet antyder ligger denna utveckling på Rambla Catalunya, en av de mest framträdande modernistiska vägarna i Barcelonas centrum. Denna halvågata är alltid full av liv, historia och kultur och är hem för ett urval av lyxiga butiker, exklusiva varumärken och prestigefyllda restauranger och kaféer. Härifrån kan du gå till de mest framträdande platserna i Eixample, eller med kollektivtrafik, tack vare dess utmärkta anslutning till tunnelbanan, tåg och buss. Dessutom ligger det precis intill Passeig de Gracia, en aveny full av lyxiga anläggningar och symboliska byggnader.

Fastighetens underbara fasad kombineras med den moderna interiören i denna lägenhet, som fördelas i öppna rum där layouten flyter, vilket förbättrar dess rymd och ljus. Så snart du går in är det uppenbart att det inte är ett konventionellt hem.

Vi går direkt in i det mycket stora dagområdet, som består av ett öppet utrymme som inkluderar ett utrustat kök och ett vardagsrum / matsal. Detta exklusiva utrymme sträcker sig över hela hemmet och är på baksidan det stora sovrummet med tillgång till ett badrum. Fastigheten erbjuder också ett annat bekvämt sovrum med dubbelsäng och ett annat komplett badrum. Men utan tvekan är det mest enastående utrymme i detta hem den magnifika 123 m<sup>2</sup> stora terrassen. Här kan du njuta av naturen och det underbara klimatet i området medan du beundrar utsikten över stadens centrum. Dess generösa yta gör att du kan njuta av måltider med dina nära och kära, sola eller koppla av medan du läser en bra bok.

En lägenhet med en elegant stil och högsta kvalitet finish, utan tvekan det idealiska hemmet för ett par eller en professionell.

En lyxig ny utveckling i en av de livligaste och mest glada vägarna i centrala Barcelona.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn25889](http://lucasfox.se/go/bcn25889)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Dubbla fönster, Balkong



2 250 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 122m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2	2	109m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien