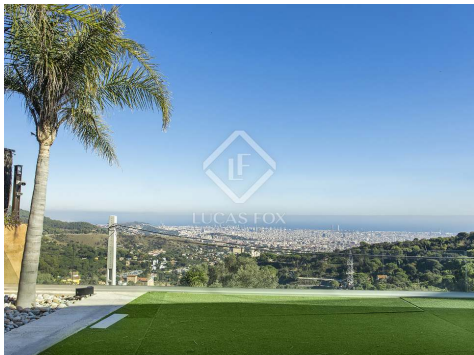
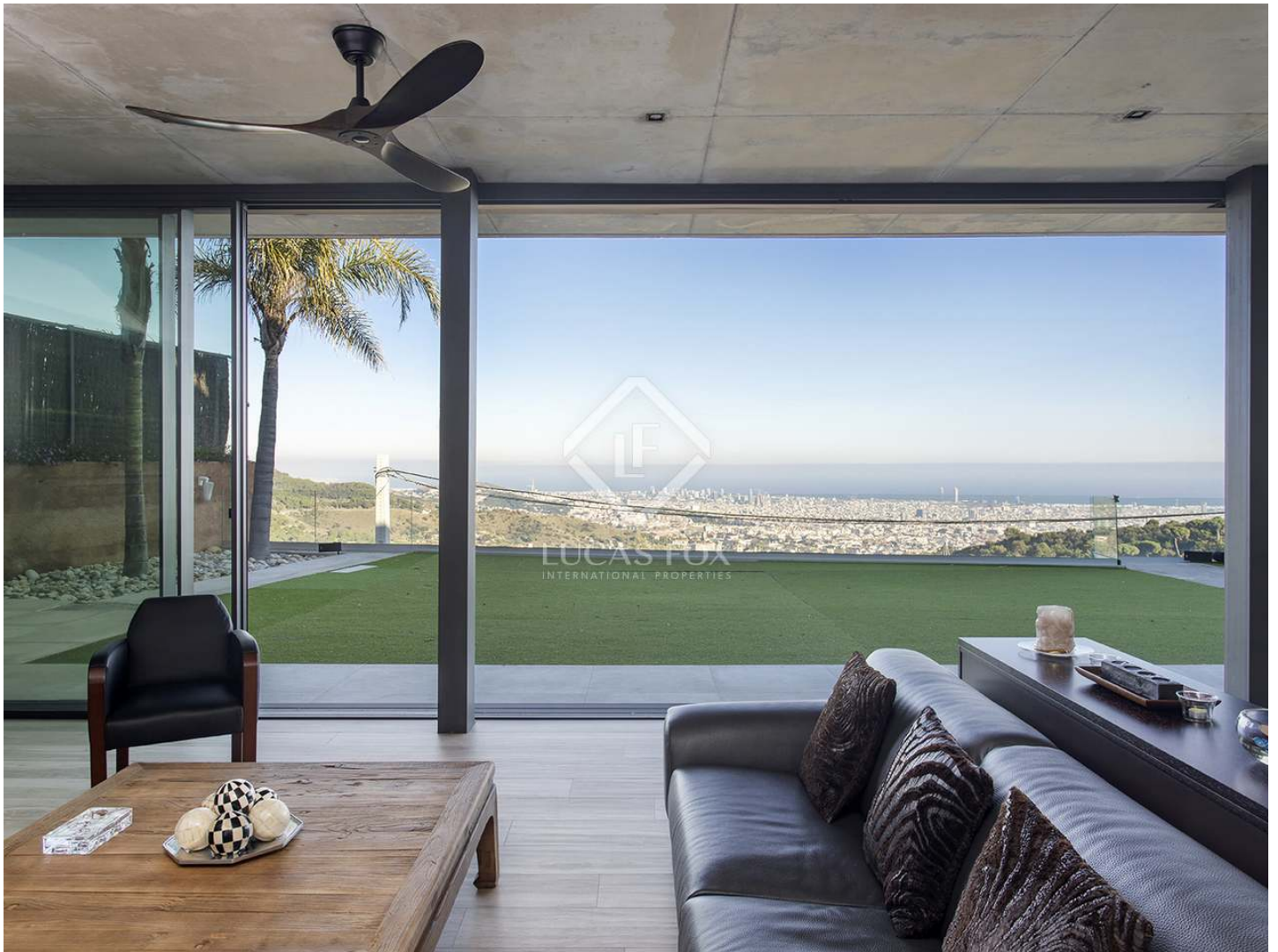


6 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 692m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

6 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 692m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

**7**      **8**      **802m<sup>2</sup>**      **117m<sup>2</sup>**      **692m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

### Imponerande villa med 7 sovrum, pool, garage och panoramautsikt över Barcelona och Medelhavet i Sarrià.

Detta imponerande helt nya hem har tre våningar som vetter mot sydost med utsikt och direkt ljus. På grund av sitt fantastiska läge har det mycket avskildhet.

Huset är energieffektivt, så det uppfyller till fullo europeiska hållbarhetsdirektiv med aerotermiska installationer, solpaneler, golvvärme och fönster och kapslingar från det tyska varumärket Schüco.

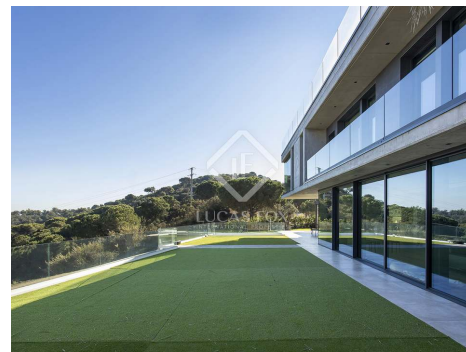
Vid entrén hittar vi ett garage för sju bilar och två motorcyklar, ett eget servicerum, en maskindel, en vinkällare och installationsrummet. Hela huset är sammankopplat med en hiss som går från garaget och når översta våningen.

När vi når bottenvåningen ser vi öppna ytor som ansluter till trädgården, vilket får allt att verka som ett enda utrymme. Denna höjd består av vardagsrummet, matsalen, en gästtoalett, den rymliga hallen och ett kök utrustat med en av husets bästa utsikter. I den centrala delen av golvet hittar vi trappan av stål och härdat och laminerat säkerhetsglas och upplysta trappsteg, som ger en unik omgivande känsla.

Vi går upp till första våningen vid trappan eller hissen, där de fyra sovrummen med privata badrum finns. Två av sovrummen är kopplade till en terrass på femton kvadratmeter.

Det stora sovrummet med dubbla aspekter har två stora fönster som ger dig känslan av att vara i ett rum som svävar över den imponerande utsikten över Barcelona och dess naturliga omgivningar. Den har även ett eget badrum och ett enormt omklädningsrum på cirka sjuttio kvadratmeter.

Ytterligare två sovrum har också utsikt över Barcelona, och ett annat är orienterat mot berget. När vi lämnar denna våning bakom oss når vi den andra och sista, med ett öppet utrymme uppdelat i två dubbla ytor som kan användas som sovrum eller kontor. För närvarande är det ena ett gym och det andra ett kontor. Slutligen hittar vi det kompletta badrummet och en enorm terrass på nivån hundra sjutton kvadratmeter.



[lucasfox.se/go/bcn25926](https://lucasfox.se/go/bcn25926)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Service-hiss, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

6 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 692m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Huset har funktioner som grönska, högkvalitativt konstgräs för att spara vatten och för att minska underhållet, ett Santos-kök, hemautomationssystem, golvvärme, luftkonditionering genom kanaler, surroundljud ute och inne, ett effektivt bevattningssystem med uppsamling av regnvatten, motoriserade skärmar, gaseldad spis, en finsk bastu med tre sittplatser, en aluminiumpergola med belysning och värme, en imponerande uppvärmd infinitypool med belysning och videoövervakningssystem med panikrum och skärmar som löper över hela husets omkrets.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



6 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum med 692m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien