

403 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

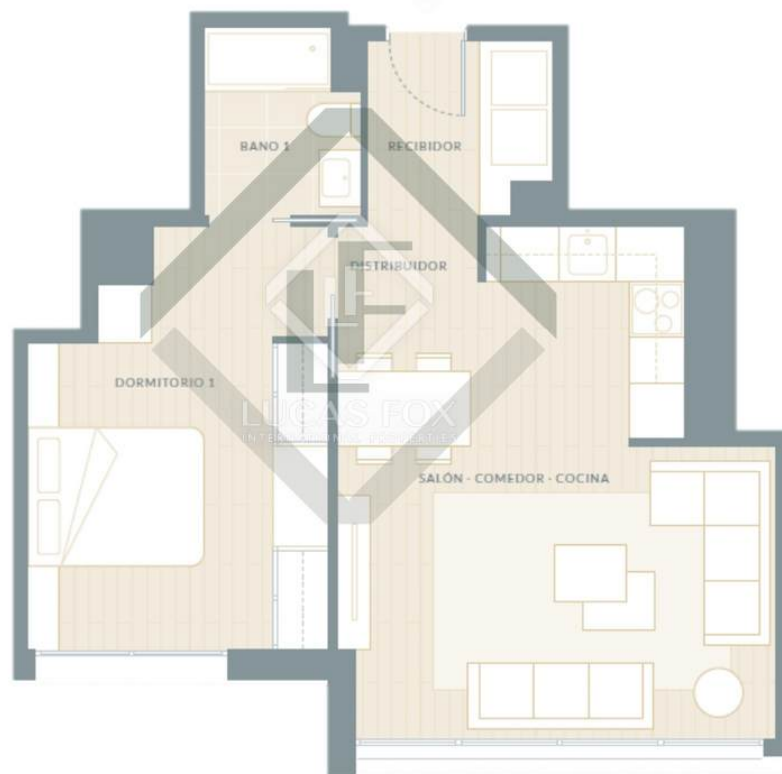
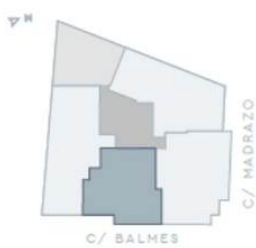
Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1      1      51m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ES – SANT GERVASI

**SÅLD** NIT – TYPE 2

NEV



Superficie útil ..... 4:  
Sup. Construida ..... 5:  
S.C.yE.C..... 6:  
Exteriores .....

red in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interiors or exteriors of the property. Any areas, measurements or distances given are liable to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**403 000 € Lägenhet - Såld**

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Den nya utvecklingen Balmes Sant Gervasi har ett magnifikt läge i Sant Gervasi-Galvany, ett utmärkt kvarter i Zona Alta-området i Barcelona. Det är ett område som erbjuder mycket lugn och ro för sina invånare utan att ge upp sin närhet till Barcelonas centrum.

Utvecklingen är i en byggnad som har totalrenoverats; en modern byggnad med raka linjer och en elegant stadskänsla.

Detta mysiga hem är mycket ljust, eftersom det drar nytta av en utmärkt orientering och stora fönster som gör det möjligt att komma in i rikligt naturligt ljus. På samma sätt presenterar den utmärkta ytor med utsökt dekor och en avantgardistisk design och optimal användning av rymden. Med allt detta uppnås rymliga och öppna vardagsrum.

När vi går in välkomnas vi av en hall som fördelar hela utrymmet och tydligt delar upp dagområdet från nattområdet. Framför hallen hittar vi ett stort öppet utrymme med vardagsrummet med det öppna köket, mycket rymligt och rymligt och med mycket naturligt ljus tack vare de stora fönstren.

På högra sidan av hallen är nattområdet fördelat, med ett sovrum med dubbelsäng, stort och mycket ljust, med eget badrum.

När det gäller specifikationerna har den utmärkta kvalitetsytor. Vi kan lyfta fram dess tekniska snickeri med lutnings- och svängfönster, säker entrédörr, laminatgolv och inbyggda garderober. För att göra det bekvämt för sina ägare inkluderar det ett luftkanalsystem med luftkanaler och ett aerotermiskt system för produktion av värme och kyla.

Badrummet har toaletter från märket Duravit och porslینگolv från märket Porcelanosa. Å andra sidan är Nolte-köket med matt lack utrustat med Neff-apparater och Linux-kranar.

Vänligen kontakta oss för mer information om detta utmärkta hem för par eller ensamstående yrkesverksamma i en ny utveckling i Zona Alta i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn25939](https://lucasfox.se/go/bcn25939)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

403 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1**      **1**      **51m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien