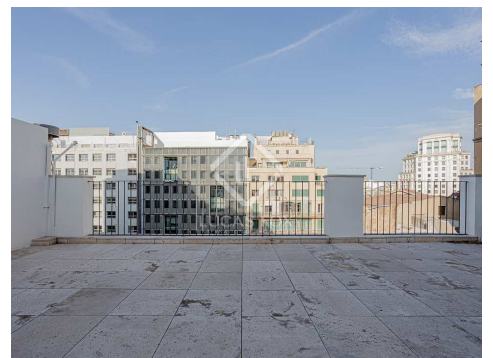
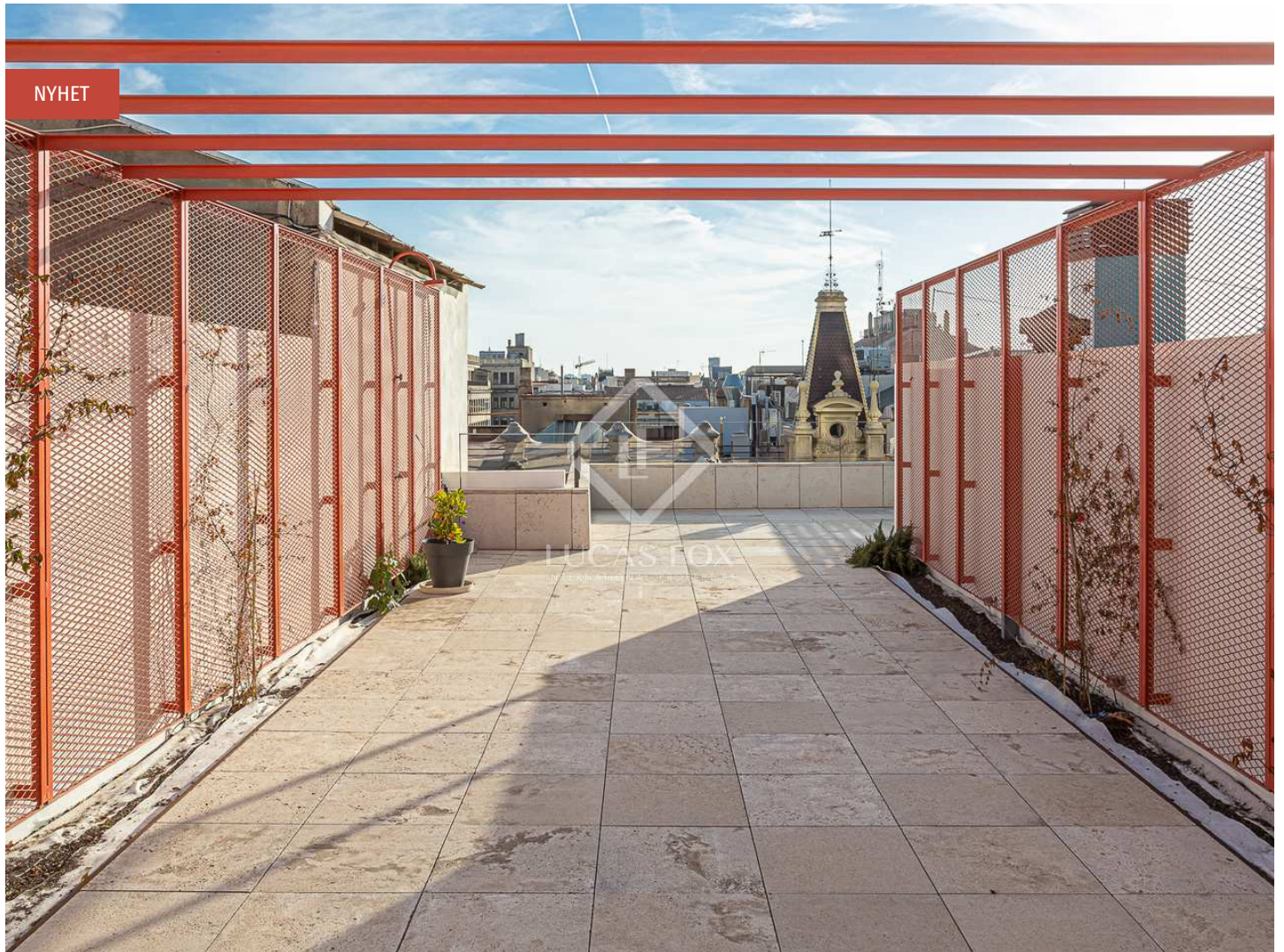


1 790 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 112m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 790 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 112m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

3	3	145m²	112m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Solig designer duplexvåning på 145 m² i en original ståtlig byggnad från 1900 på Rambla Catalunya, två stora terrasser på 43,90 m² och 61,50 m², 2 dubbelrum med eget badrum plus ytterligare ett, byggnad med hiss.

Exceptionell duplexvåning renoverad 2018, i ett utmärkt läge i en originalbyggnad från 1900. Vinden på golvet är resultatet av en förlängning som utfördes 1987. Byggnaden behåller sina historiska dekorativa element som ger den stor prestige. Det har hiss och conciergeservice. Denna fastighet med två fasader som vetter mot utsidan, den ena med utsikt över uteplatsen och den andra med utsikt över gatan, har stora fönster mot den lugna terrassen på 43,90 kvm, perfekt för chill-out-området bredvid dagområdet.

Vi kommer in i hallen med en mycket funktionell inbyggd garderob, där den böjda träväggen som rinner in i det bekväma vardagsrummet med naturligt parkettgolv i ek sticker ut och stora fönster mot terrassen ger gott om ljus.

Det öppna konceptet helt vita köket är inbäddat i hörnet bredvid terrassfasaden. Köket är fullt utrustat med alla helt nya inbyggda och panelerade Siemens-apparater, fläkten är från Bosch och kylskåpet från Balay. Den 43,90 kvm stora terrassen med sandstengolv i elfenben som ger den stor värme, är perfekt för ett relaxområde och ett utomhusbord att äta. Från terrassen finns tillgång till ett förråd med de installationer som behövs för tvättområdet och pannan.

Nattområdet på denna våning nås från hallen. Bakom den böjda träväggen hittar vi ett komplett badrum med dusch och ett fönster mot innergården vars dörr är dold och integrerad i träväggen. Detta badrum fungerar också som gästtoalett. Mitt emot finns ett rymligt enkelrum med inbyggda garderober. Ett sovrum med eget badrum med inbyggd garderob och ett område för en fåtölj eller ett skrivbord där det öppna konceptet med det unika italienska badrummet i alpgrönt marmor sticker ut, som nås via tre steg, bredvid den inre trädgården av vackra växter som sänder stor harmoni och ljus tack vare takfönstret som lyser upp hela utrymmet. Badrummet har dubbla handfat, badkar, bidé och dusch.



lucasfox.se/go/bcn26160

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 790 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 112m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

3	3	145m²	112m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

En trappa kantad med onyxmarmor reser sig som en skulptur bredvid köket till ett dubbelrum med eget badrum med en klädkammare bakom sänghuvudet, ett badrum i vit marmor med dusch kompletterar sviten. Sviten har en balkong över vardagsrumsterrassen och en spektakulär 61,50 kvm stor sandstenterrass i elfenben med anlagda sidor med klätterväxter och en röd pergola som ger den en behaglig touch av färg. Terrassen har automatisk bevattning och belysning.

Golven är gjorda av ekparkett utom i trappan, badrummen och köket som är av marmor. Dessutom har huset varma och kalla luftkonditioneringsenheter i vardagsrummet och i sovrum där enheten ser ut som en målning och är perfekt dold. Uppvärmning av radiatorer med gaspanna i förrådet och motoriserade persienner.

Kontakta oss för att besöka denna underbara duplexvåning med två stora terrasser och 3 sovrum, varav 2 med eget badrum, på en av de mest emblematiske gatorna i Barcelonas Eixample.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 790 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 112m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien