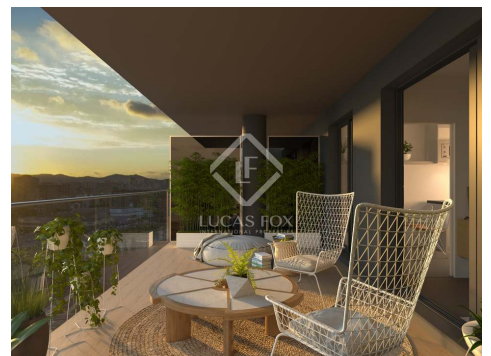
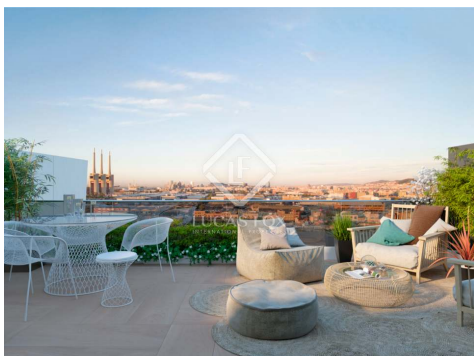


€456,500 Lägenhet - SÅLD

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 28m<sup>2</sup> terrass till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Badalona Beach »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**€456,500** Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 28m<sup>2</sup> terrass till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Badalona Beach »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Badalona, Barcelona med ett start pris på €329,000

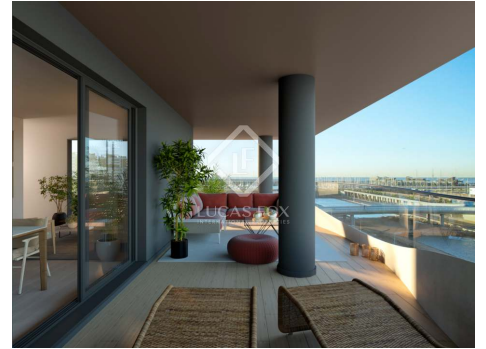
Badalona Canal, en exklusiv ny utveckling, erbjuder denna underbara fastighet med 3 sovrum i modern stil designad av samtida arkitekter, som har högkvalitativa material och finish. Ett hem som skapats för att möta alla dina behov framför den nya kanalen i hamnen i Badalona, bara 10 minuter med bil från Barcelonas centrum. Utvecklingen inkluderar garage, förråd och magnifika samhällsområden, med vackra anlagda utrymmen, en stor pool med solarium och en lekplats.

Denna lägenhet har en mycket funktionell layout. Så snart vi kommer in, till höger, presenteras dagområdet som består av ett rymligt vardagsrum och matsal och ett praktiskt utrustat kök, båda med tillgång till en 28 m<sup>2</sup> stor terrass. Köket har utmärkta ytor: en Silestone-bänkskiva och är utrustad med ugn, mikrovågsugn, keramikhäll med "pekstyrning", köksfläkt, inbyggd diskmaskin och kylskåp med stor kapacitet. Terrassen är under tiden det perfekta hörnet för att beundra fantastisk utsikt över havet och staden.

Nattområdet har å andra sidan tre bekväma sovrum, varav ett har eget badrum och tillgång till terrassen och ett badrum som serverar resten av rummen. Badrummen har Hansgrohe-kranar och porlinskakel från Porcelanosa, med möjlighet att välja mellan olika alternativ.

Fastigheten inkluderar andra ytbehandlingar som golvvärme, ett luftkonditioneringsystem med värmepump och ett individuellt mekaniskt ventilationssystem med hygroskopiskt justerbara luftare. Den är till och med utrustad med ett hemautomationssystem med en pekskärm och hantering via applikation, som styr LED-lamporna, de motoriserade persiennerna och kan konfigureras efter den nya ägarens behov.

En unik möjlighet att förvärva dina drömmars hem i en ny utveckling framför hamnen i Badalona.

[lucasfox.se/go/bcn26283](https://lucasfox.se/go/bcn26283)

Havsutsikt, Swimming pool, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Interiör, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Uppvärmning, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€456,500 Lägenhet - Söld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 28m<sup>2</sup> terrass till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Badalona Beach »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien