

502 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

3 **2** **94m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

502 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

3 **2** **94m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Magnifik nybyggd lägenhet med 3 sovrum till salu i en renoverad byggnad med gym och terrass med avkopplande område i Poblenou, Barcelona. För närvarande byggs.

Den nya utvecklingen av Ramón Turró Alaba har ett utmärkt läge i ett kommande bostadsområde i Poblenou i Barcelona, distriktet @ 22. Det är ett mycket lugnt område med gröna områden och nära stranden, men det erbjuder alla typer av tjänster, samt utmärkta transportförbindelser med resten av Barcelona.

Dessutom erbjuder utvecklingen sina invånare ett gym, perfekt för att komma i form, och en terrass med ett avkopplande område på översta våningen, perfekt för att koppla av efter en lång arbetsdag, medan man överväger den utmärkta panoramautsikten över staden, samt underbara solnedgångar.

Lägenheten har en modern och funktionell design som gör det möjligt att ta in mycket naturligt ljus, med rymliga interiörer genomtänkt och stor uppmärksamhet på detaljer.

När vi kommer in välkomnas vi av en hall som också distribuerar resten av utrymmet och tydligt delar upp dagområdet från nattområdet. Till höger hittar vi ett enkelrum, ett dubbelrum och i bakgrunden sovrummet med eget badrum och en stor garderob.

Till vänster om hallen hittar vi ett andra badrum som serverar resten av hemmet. Slutligen öppnar hallen på ett stort öppet utrymme som rymmer vardagsrummet och det öppna och fullt utrustade köket. Detta rum är mycket mysigt och har gott om naturligt ljus tack vare fönstren som vetter mot gatan.

Fastigheten har de bästa tekniska egenskaperna och utrustningen och dra nytta av utmärkt energieffektivitet. Bland dem kan vi lyfta fram parkettgolven i ek, de rymliga garderoberna eller ledlamporna.

Köket har kakelgolv i mosaik och en bänkskiva i Silestone och är utrustad med alla apparater från Balay (fläkt, induktionshäll, ugn, kylskåp och tvättmaskin). Badrummet har stengolv i porslin, Roca-utrustning och en krom elektrisk handdukstork.

Slutligen har du möjlighet att parkera i källaren i samma byggnad mot en extra kostnad.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn26754

Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkett,
Gemensam terrass, Parkering,
Dubbla fönster, Luftkonditionering,
Nära transportmedel, Nybyggd, Renoverad,
Uppvärmning

502 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

3 **2** **94m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Kontakta oss för att lära dig mer om denna utmärkta nya utveckling i det eftertraktade @ 22-distriktet. Fastigheten är klar för leverans under Q4 2022.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien