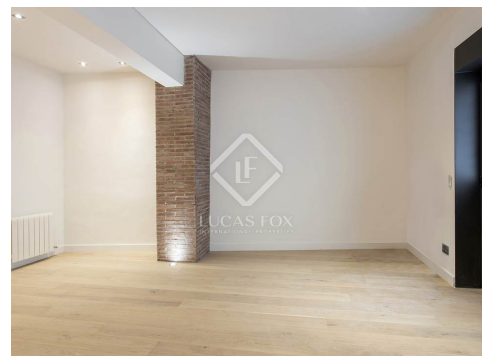
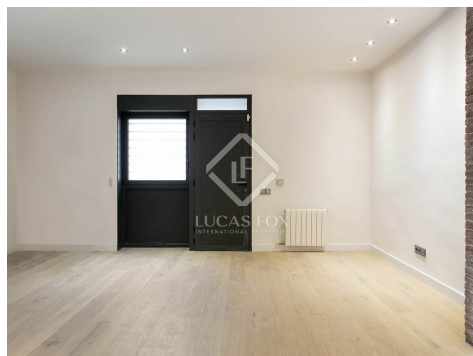


590 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK**

Nyrenoverad fastighet och lokaler på bottenvåningen i ett utmärkt läge, med bra layout, högt i tak, 4 sovrum och 2 badrum. Möjlighet till en parkeringsplats att hyra med direkt åtkomst från byggnaden.

Denna bottenvåning mäter 140 m², varav 99 m² är listade som ett hem och 41 m² som kommersiella lokaler. Det ligger i en byggnad som går tillbaka till 1962 med en rymlig lobby och conciergeservice samt en separat ingång för servicepersonalen. Det ligger i det eleganta kvarteret Sant Gervasi - La Bonanova, mycket bra anslutet och nära Carrer Mandri, internationella skolor och alla tjänster.

Lägenheten har direkt tillgång från gatan eller från lobbyn och har renoverats med god smak. Det har naturligt trä- och stengodsgolv i köket och badrummen, vita lackerade dörrar, manuella persienner i sovrummen och motoriserade i vardagsrummet, varm och kall luftkonditionering genom kanaler och individuell uppvärmning av radiatorer.

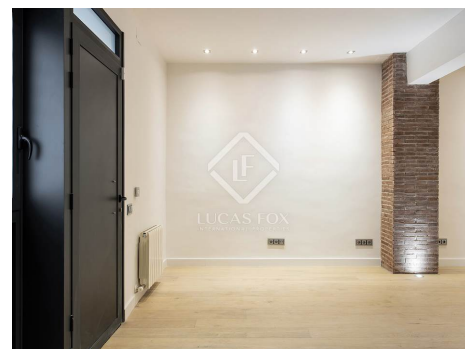
Vi kommer in i hemmet via en stor hall som är öppen mot matsalen, som ligger bredvid köket, med ett matbord och fullt utrustad med Siemens-apparater och en tvättmaskin. Matsalen ligger bara några steg från det rymliga vardagsrummet, som är uppdelat i tre rum: två soffgrupper och ett studieområde. Detta utrymme är sydostläge och har direkt tillgång från gatan och naturligt ljus.

Från hallen går vi till nattområdet, med två sovrum som vetter mot en inre uteplats (ett av dem är singel) och två mycket stora dubbelrum med utsikt över uteplatsen. De fyra sovrummen delar två kompletta badrum med duschar.

Lägenheten har direkt tillgång till byggnadens parkering, där det finns möjlighet att hyra ett utrymme.

Det är ett utmärkt tillfälle för familjer som letar efter en rymlig, funktionell och bekväm lägenhet, förutom att det är mycket bra beläget.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



lucasfox.se/go/bcn26876

Portvakt, Hiss, Parkett, Högt i tak,
Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar,
Renoverad, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,
Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **2** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien