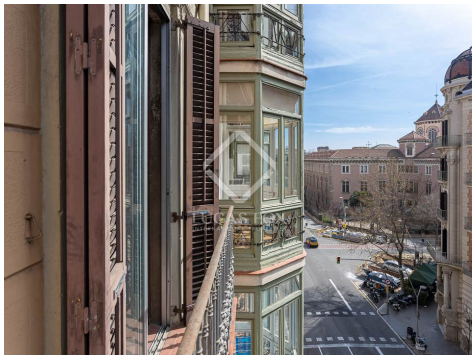


640 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

6 **3** **155m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

640 000 € Lägenhet - Såld**Lägenhet med 6 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 6 | 3 | 155m² | 10m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

ÖVERBLICK**Lägenhet på 155 m² som ska renoveras med 6 sovrum, mycket ljus och en liten terrass, belägen på Carrer Balmes. Möjlighet att dela fastigheten.**

På fjärde våningen i en klassisk byggnad från 1900 i mycket gott skick och med hiss, finner vi att denna rymliga fastighet renoveras från vilken du enkelt kan få två separata enheter med utgång och stora utrymmen.

För närvarande är lägenheten fysiskt uppdelad i två våningar. Man har utsikt över Carrer Balmes och består av ett sovrum med dubbelsäng, badrum, vardagsrum och eget kök. Den andra våningen har utsikt över den stora uteplatsen och består av fem sovrum, två badrum, vardagsrum, kök och en liten och trevlig terrass.

Den här fastigheten erbjuder flera möjligheter, eftersom vi kan välja att behålla den nuvarande uppdelningen och begära segregeringen för att få två helt oberoende fastigheter, eller så kan vi förena dem och skapa ett stort hem med utsikt över både Carrer Balmes och kvarteret, med minst fyra dubbla sovrum, två badrum och mycket rymliga och ljusa rum.

Det bör också noteras det stora antalet originalelement som finns i fastigheten, såsom tak med lister, original trädörrar och fönster eller den katalanska valv, som kan lämnas synliga tillsammans med en exponerad tegelvägg.

Utan tvekan en utmärkt investeringsmöjlighet, oavsett om det är att skaffa två lägenheter att hyra, bo i en av dem medan du hyr den andra eller njuta av en stor fastighet i Eixample, med de traditionella funktionerna i Barcelonas arkitektur och mycket utrymme.

lucasfox.se/go/bcn27195

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

640 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 6 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

6 **3** **155m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien