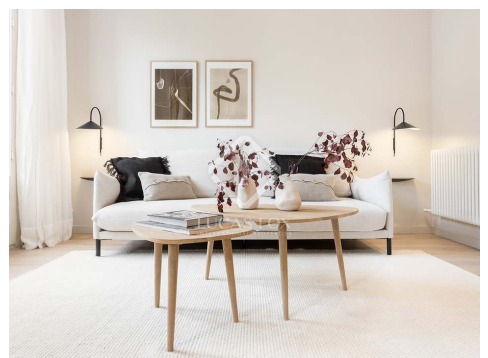


1 500 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **3**      **165m<sup>2</sup>**   **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum   Badrum   Byggyta   Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **3**      **165m<sup>2</sup>**   **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum   Badrum   Byggyta   Terrass

### ÖVERBLICK

## Renoverad och möblerad fastighet, belägen på översta våningen i en modernistisk byggnad i centrala Eixample Right.

Den här fastigheten till salu ligger i Eixample Right, mycket nära Avinguda Diagonal, Passeig de Gràcia och Passeig de Sant Joan. Det ligger på översta våningen i en modernistisk byggnad med hiss och är i perfekt skick.

Fastigheten har renoverats och möbleras av en känd inredningsarkitektur i Barcelona, som tar hand om allt ner till minsta detalj.

När vi kommer in i lägenheten hittar vi en stor hall som leder oss, till höger, till hemmets sociala område, som erbjuder ett vardagsrum med matplats med balkong med utsikt över gatan och ett halvöppet kök från det italienska företaget Modulnova, helt utrustad med apparater från märket NEFF. I detta område finns också en bekväm tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare från märket Miele.

Från hallen, på vänster sida, leder en korridor med inbyggda garderober oss till nattområdet, som består av ett enkelrum, ett stort badrum med en dusch på nästan 8 m<sup>2</sup> och två sovrum med eget badrum och garderober. Det stora sovrummet har också ett stort omklädningsrum.

Alla garderober i fastigheten är av hög kvalitet, med lackerad exteriör, rostfria beslag och höjd från golv till tak för att få ut det mesta av lagringskapaciteten. Interiören är utrustad med hängande stänger, hyllor och lådor.

Husets yttre snickeri är gjord av lackerad aluminium med termisk brytning med stor isoleringsförmåga för att undvika överföring av yttre och inre temperatur och därmed öka energibesparingar.

Fönstren är dubbelglasade med en Climalit-kammare och låg emissivitet (Guardian Sun). Å andra sidan har träramarna återställts, liksom träluckorna.

Luftkonditioneringen leds med hjälp av en varm- och kallpump, medan uppvärmningen sker med gasradiatorer.

Lägenheten säljs fullt möblerad med gardiner, sängkläder, konstverk etc.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn27433](http://lucasfox.se/go/bcn27433)

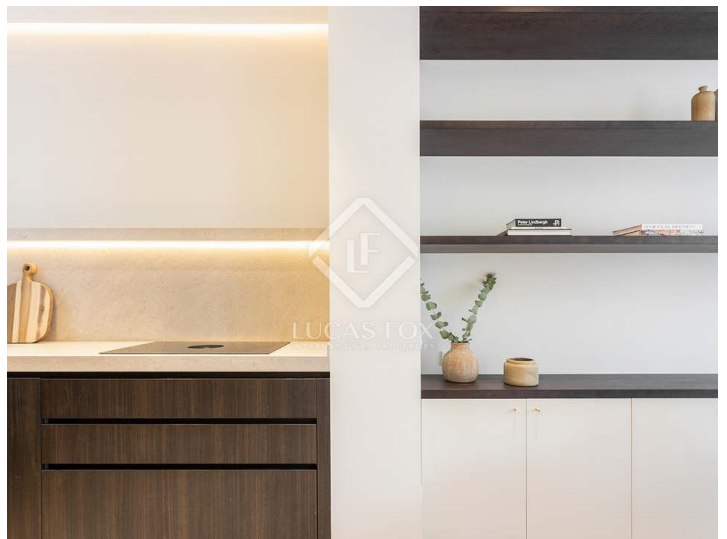
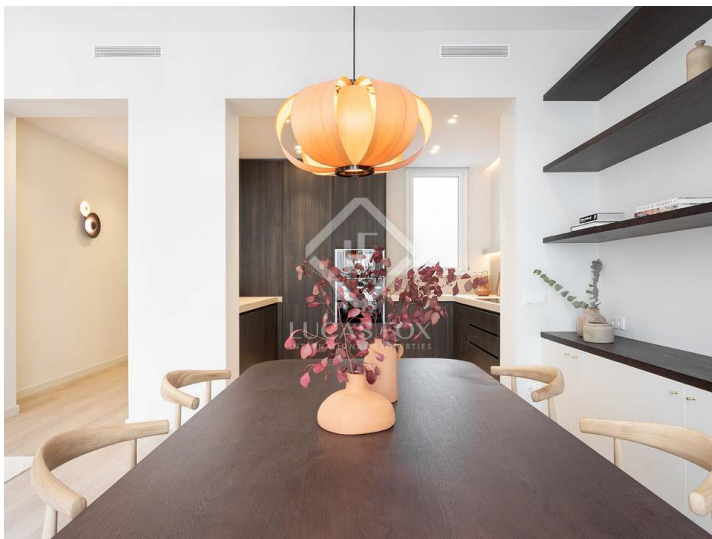
Utsikt över bergen, Hiss, , Högt i tak,  
Naturligt ljus, Parkett, Tidstypisk karaktär, ,  
Balkong, Bibliotek, Chill out plats,  
Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Larm,  
Luftkonditionering, Nära transportmedel,  
Renoverad, Rullstolar, Uppvärmning,  
Utrustad kök, Walk-in closet

1 500 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **3**      **165m<sup>2</sup>**    **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien